



OBEC TRENČIANSKE BOHUSLAVICE OBECNÝ ÚRAD		
Dátum 5.2.2018	RZ	ZH-LU
Podacie číslo:	Číslo spisu: OcÚ TB 007-002.2018	
Prílohy/listy:	Vybavuje:	

Obec Trenčianske Bohuslavice
Trenčianske Bohuslavice č. 135
913 06 Trenčianske Bohuslavice

Váš list číslo/zo dňa
OcÚ TB 007-
001.2018/25.01.2018

Naše číslo
OU-TN-OVBP1-
2018/004104-005/JD

Vybavuje/linka
Ing. Jarolímová/
+421/32/7411/497

V Trenčíne, dňa
02.02.2018

Vec

Žiadosť o odborné usmernenie – výstavba rodinného domu a aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie
- metodické usmernenie

Listom zo dňa 25.01.2018, evidovaným na Okresnom úrade Trenčín dňa 29.01.2018, požiadala obec Trenčianske Bohuslavice o metodické usmernenie týkajúce sa výstavby rodinného domu na pozemku, ktorý nie je v Územnom pláne obce navrhovaný na výstavbu rodinných domov. Obec nás zároveň požiadala o odborné usmernenie vo veci aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie.

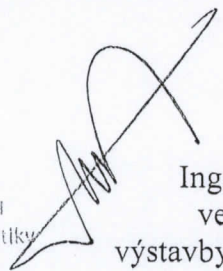
Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, po preštudovaní žiadosti vydáva toto metodické usmernenie:

- Obec má platný Územný plán obce Trenčianske Bohuslavice, schválený Obecným zastupiteľstvom dňa 7.11.2016, uznesením č. 80/2016. Jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 6/2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.11.2016. Na základe tejto skutočnosti upozorňujeme, že umiestňovať stavby možno len na lokalitách, ktoré sú navrhované v Územnom pláne obce. To znamená, že pre navrhované lokality je určené navrhované funkčné využitie územia v tomto prípade bývanie v rodinných domoch, sú preň stanovené záväzné regulatívy textovej časti územnoplánovacej dokumentácie a zároveň sú jednoznačne vyznačené hranice navrhovaných lokalít v grafickej časti Územného plánu obce. Z uvedeného vyplýva, že nie je možné vydať súhlasné stanovisko k výstavbe rodinných domov vrátane drobných stavieb a oplotenia ak sú v rozpore s Územným plánom obce. Požiadavky, ktoré sa týkajú pozemkov mimo takýchto lokalít je možné riešiť formou aktualizácie Územnoplánovacej dokumentácie a to obstaraním Zmien a doplnkov.
- V zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) je obec ako orgán územného plánovania povinná sledovať, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Obec je

zároveň povinná pravidelne najmenej však raz za štyri roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny a doplnky. Preto odporúčame, aby Obec ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie evidovala písomné žiadosti a podnety občanov. V prípade potreby sa môže Obec rozhodnúť o obstaraní Zmien a doplnkov, kde okrem iného budú zahrnuté aj tieto požiadavky a podnety. Zároveň však upozorňujeme, že pri obstaraní Zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie sa postupuje podľa ustanovení § 22 až § 28 primerane. Návrh Zmien a doplnkov prerokuje orgán územného plánovania okrem iných aj s dotknutými orgánmi štátnej správy, s ktorými musí byť dosiahnutá dohoda. V prípade, že ktorýkoľvek dotknutý orgán štátnej správy nebude s navrhovanou lokalitou súhlasiť, nie je možné ju v Zmenách a doplnkoch schváliť.

S pozdravom

Ing. Milan Petřík
odbor výstavby a bytovej politiky
Hviezdoslavova 3
911 01 Trenčín



Ing. Milan Petřík
vedúci odboru
výstavby a bytovej politiky