

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Obstarávateľ:

OBEC TRENČIANSKE BOHUSLAVICE

Trenčianske Bohuslavice 135, 913 07

IČO: 00 31 20 61

DIČ: 20 21 08 00 28

Starostka obce: Ing. Bibiana Naďová

Spracovateľ:

archpoint s. r.o.

Trenčianska 1880/20

915 01 Nové Mesto nad Váhom,

v zastúpení: Ing. arch. Róbert Kimle,

Ing. arch. Rastislav Kočajda

(autorizovaný architekt (1260AA))

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:

Ing. arch. Marianna Bogyová

Dátum:

November 2015

ÚPN OBCE TRENČIANSKE BOHUSLAVICE - ZADANIE

OBSAH:

1. ÚVOD

1.1	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZADANÍ	4
1.2	DÔVODY NA OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	4
1.3	URČENIE HLAVNÝCH CIEĽOV ROZVOJA ÚZEMIA	4
1.4	VÝCHODISKOVÉ PODKLADY	6
1.5	SPÔSOB A POSTUP SPRACOVANIA	7
1.6	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	8
1.7	POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE Z NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU PRE ÚZEMIE OBCE	8
1.8	ZHODNOTENIE DOTERAJŠÍCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH DOKUMENTÁCIÍ	14
1.9	HLAVNÉ IDENTIFIKOVANÉ PROBLÉMY	14

2. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE

2.1	ZHODNOTENIE VÝZNAMU OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA	16
2.2	POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA OBCE	16
2.3	ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE A PROGNÓZY	17
2.4	OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA URBANISTICKÚ KOMPOZÍCIU	21
2.5	OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA OBNOVU, PRESTAVBU A ASANÁCIU	22
2.6	POŽIADAVKY NA RIEŠENIE KONCEPCIE DOPRAVY	22
2.7	POŽIADAVKY NA RIEŠENIE KONCEPCIE VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA	27
2.8	POŽIADAVKY NA OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, KULTÚRNEHO DEDIČSTVA, NA OCHRANU PRÍRODNÝCH ZDROJOV, LOŽÍSK NERASTOV A VŠETKÝCH ĎALŠÍCH CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A ICH OCHRANNÝCH PÁSIEM, VRÁTANE POŽIADAVIEK NA ZABEZPEČENIE EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA	34
2.9	POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	45
2.10	POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRE POVODŇAMI A CIVILNEJ OCHRANY	46
2.11	POŽIADAVKY NA RIEŠENIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	48
2.12	POŽIADAVKY NA RIEŠENIE BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, VÝROBY A REKREÁCIE	50
2.13	POŽIADAVKY Z HĽADISKA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA	54
2.14	OSOBITNÉ POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY	56
2.15	POŽIADAVKY NA RIEŠENIE VYMEDZENÝCH ČASTÍ ÚZEMIA OBCE, KTORÉ JE POTREBNÉ RIEŠIŤ ÚZEMNÝM PLÁNOM ZÓNY	57
2.16	POŽIADAVKY NA URČENIE REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	57
2.17	POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	58
2.18	POŽIADAVKY NA ROZSAH A ÚPRAVU DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	59

1. ÚVOD

1.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZADANÍ

Obec Trenčianske Bohuslavice pre svoj správny rozvoj a z dôvodu nových známych zámerov v území potrebuje novú komplexnú ÚPD, ktorá by nahradila a zaktualizovala súčasne platné ZaD č. 1 k jestvujúcemu ÚPN. Preto sa rozhodla obstarat' nový ÚPN od počiatocnej fázy prieskumov a rozborov.

Zadanie je prvou etapou, ktorá je v procese obstarávania ÚPD schvaľovaná. Sú spracované Prieskumy a rozborov, ktoré dokumentujú stav obce v súčasnosti a sú podkladom pre vypracovanie Zadania. Spracovateľom ÚPD obce Tr. Bohuslavice je firma Archpoint s.r.o., Nové Mesto n/V. Zadanie bolo vypracované v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii.

1.2 DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Na vypracovanie novej územnoplánovacej dokumentácie obce existuje viacero dôvodov:

- od septembra 2003, kedy boli schválené Zmeny a doplnky k pôvodnému ÚPN (2001), uplynulo už vyše 12 rokov, počas ktorých sa významne zmenilo najmä verejné dopravné vybavenie a vyskytli sa nové zámery v území, tieto okolnosti majú vplyv na územný rozvoj obce a jeho väzby v širších vzťahoch,
- aktualizácia naposledy spracovanej a schválenej ÚPD,
- obec pre svoj ďalší plánovaný rozvoj potrebuje po pôvodnom ÚPN a jeho ZaD č.1 vypracovať nový ÚPN, od počiatocnej fázy prieskumov a rozborov, aby pre svoj ďalší rozvoj mala tento základný dokument rozvoja obce v podobe prehľadnej, aktuálnej a ucelenej,
- je potrebné komplexne zhodnotiť rozvoj obce a jej k.ú. vo väzbe na ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, pri ktorom boli od roku 2003 spracované už 2. ZaD vrátane záväznej časti,
- v obci je evidovaný záujem o výstavbu, je preto potrebný základný nástroj na jej riadenie a reguláciu,
- zabezpečenie optimálnych zásad vecnej a časovej koordinácie stavebnotechnických priestorových a územných aktivít v obci a priľahlej krajine.

1.3 URČENIE HLAVNÝCH CIEĽOV ROZVOJA ÚZEMIA

Základné ciele rozvoja riešeného územia obce Tr. Bohuslavice predstavujú koordináciu jednotlivých jestvujúcich a novonavrhovaných funkčných plôch (obytné zóny, občianska vybavenosť, výroba a rekreácia), s riešením dopravy a technickej infraštruktúry pri zachovaní dôrazu na ochranu zložiek životného prostredia a tvorby krajiny.

HLAVNÉ CIELE ROZVOJA V RÁMCI ZADANIA:

- na základe vykonaných Prieskumov a rozborov v zastavanom území a v celom k.ú. obce navrhnuť principiálne optimálny rozvoj na nasledujúce obdobie,
- zapracovať všetky známe zámery, štúdie a projekty do územného plánu,
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre rozvoj bytovej výstavby, občianskej vybavenosti, rekreácie,
- vytvoriť územno-technické podmienky pre rozvoj ľahkého priemyslu a drobného podnikania - tvorba nových pracovných príležitostí,
- vytvoriť predpoklady pre rozvoj turistiky, agroturistiky, prechodného ubytovania,
- podporiť rozvoj rekreačných aktivít na miestnej, regionálnej a príp. i na nadregionálnej úrovni,

- zabezpečiť vyvážený udržateľný hospodársky a sociálny rozvoj obce s dlhodobým programom postupného naplňovania zámerov obce a vytvárania podmienok pre plnohodnotné uspokojovanie životných potrieb jej obyvateľov,
- vhodne navrhnuť doplnenie, resp. zlepšenie súčasného stavu dopravnej a technickej vybavenosti územia,
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre formovanie a plánované budovanie centra obce v ťažiskovej polohe, hlavného referenčného uzla podporeného objektami kultúry a občianskej vybavenosti,
- posilniť ekologickú stabilitu celého riešeného územia,
- vymedziť chránené územia, objekty a ochranné pásma a zabezpečiť ochranu historického dedičstva, ochranu prírody, tvorby krajiny a ekosystémov,
- prehĺbiť a usmerniť koncepčné zámery, ale aj limity a lokálne obmedzenia, vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, z jej záväzných častí a z ostatných územnoplánovacích podkladov a odvetvových koncepcií.

TABUĽKA ZATIAŤ ZNÁMYCH ZÁMEROV V ÚZEMÍ:

Č.	Požiadavka – zámer	Lokalita	Predkladateľ
1	Penzión Bezák		obec
2	Priemyselná zóna	Pri Hydrostave	obec
3	Skladové hospodárstvo	bývalá skládka	obec
4	Záhradkárska osada		obec
5	Zóna IBV	oproti krčme	obec
6	Zóna IBV	Žľaby	obec
7	Zóna IBV	K Žákovicovi	obec
8	Zóna IBV	Pri stanici	obec
9	Športovo-oddychová zóna – cvičné ihrisko		obec
10	Cyklotrasa	popri Bošáčke a bývalej železničnej trati	obec
11	Centrálny obecný priestor	medzi kaplnkou a potravinami (pohostinstvom)	obec
12	Zberný dvor odpadu a obecné kompostovisko		obec
13	Verejná kanalizačná sieť a ČOV		obec
14	Lesopark Hájnica	Hájnica	obec
15	Multifunkčné ihrisko		obec
16	Rozhľadňa na Turecku	Turecko	obec

Uvedené zámery sú len predbežné a orientačné, ich zoznam zatiaľ nemusí byť konečný a naopak niektoré môžu byť z neho odstránené. Upravené budú v ďalšom stupni ÚPD.

Cieľom ÚPN-O Trenčianske Bohuslavice je získanie územnoplánovacieho dokumentu, ktorý:

- komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určuje jeho zásady,
- navrhuje vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja,

- vytvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt,
- bude po schválení záväzným dokumentom pre obec, obyvateľov obce a ostatných účastníkov procesu povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja obce. riešiť funkčné využitie územia obce a stanoví limity a regulatívy pre jej rozvoj, stanoví plochy pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb.

1.4 VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

VZŤAH K INÝM STRATEGICKÝM DOKUMENTOM

ÚPN-O Trenčianske Bohuslavice vychádza z nadradenej ÚPD, ktorou je:

- Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (skrátene ÚPN-VÚC TK), ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z.z., uverejnená v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998,
 - Zmeny a doplnky č. 1/2004 Územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja (ZaD č. 1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.2 59/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č. 7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo vyhlásené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004, dňa 23.6.2004.
 - Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK, uznesením č. 297/2011 dňa 26.10.2011. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č. 8/2011, ktorým sa vyhlásili záväzné časti Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo vyhlásené Zastupiteľstvom TSK dňa 26.10.2011.
- ÚPN-O Trenčianske Bohuslavice nahrádza (po schválení) Územný plán sídelného útvaru (ÚPN-SÚ) Trenčianske Bohuslavice schválený dňa 2.8.2002 uznesením OZ č. 165/2002 a aktualizovaný Zmenami a doplnkami č. 1(2003).
 - ÚPN-O Trenčianske Bohuslavice musí byť v súlade s ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v aktuálnom znení.
 - Záväzným podkladom pre ÚPN-O Trenčianske Bohuslavice sú aj platné ÚPD okolitých obcí, tieto dokumentácie budú preto pri tvorbe nového ÚPN-O rešpektované a zohľadnené.
 - Obec v súčasnosti pripravuje PHSR obce. ÚPN-O a PHSR sú strategické dokumenty obce, ktoré sa vzájomne dopĺňajú a musia byť taktiež v súlade.

MAPOVÉ PODKLADY

- digitálna parcelná mapa k.ú. Trenčianske Bohuslavice
- mapy (výkresy) zo ZaD ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja č. 2
- www.freemap.sk
- www.mapy.cz
- Google mapy
- Mapka GKÚ
- www.katasterportal.sk
- www.podnemapy.sk
- prílohy z Povodňového plánu záchranných prác
- Mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika vodných tokov Slovenska

POUŽITÉ ZDROJE

- ÚPN obce Tr. Bohuslavice z roku 2001, jeho ZaD č.1 z roku 2003 (autor Ing. arch. Ivan Boháč)
- ZaD ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja č.2 - Textová časť, Záväzná časť

- kniha Trenčianske Bohuslavice, kolektív autorov, Uniprint s.r.o. Považská Bystrica
- <http://uzemia.enviroportal.sk/>
- <http://www.trencianskebohuslavice.sk>
- <http://www.sopsr.sk/natura/>
- <http://census2011.statistics.sk/>
- letecké snímky predmetného územia (CD nosič od OcÚ)
- vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov, organizácií a správcov sietí
- Povodňový plán záchranných prác
- <http://demogeografia.webinfo.sk/>
- <http://www.sodbtn.sk/>

VYJADRENIA, KONZULTÁCIE A PODKLADY

- Obecny úrad Trenčianske Bohuslavice
- Okresny úrad Nové Mesto nad Váhom - Odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresny úrad Nové Mesto nad Váhom - Odbor krízového riadenia
- Okresny úrad Nové Mesto nad Váhom - Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Okresny úrad Nové Mesto nad Váhom - Pozemkový a lesný odbor
- Okresny úrad Trenčín - Odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresny úrad Trenčín - Odbor výstavby a bytovej politiky
- Okresny úrad Trenčín - Odbor krízového riadenia
- Okresny úrad Trenčín - Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Okresny úrad Trenčín - Odbor opravných prostriedkov
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne
- Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s., Trenčín
- SEPS - Slovenská elektrizačná prenosová sústava a.s., Bratislava
- ŠOP SR, CHKO Biele Karpaty, Nemšová
- Hydromeliorácie, š.p., Bratislava
- Slovak Telekom, a.s., Bratislava
- O2 Telefónica Slovakia, s.r.o.
- Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín
- Trenčiansky samosprávny kraj
- Obvodný banský úrad v Prievidzi
- Ministerstvo obrany SR - Agentúra správy majetku Bratislava
- Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja
- Ministerstvo životného prostredia
- Dopravný úrad - Divízia civilného letectva
- Dopravný úrad - Divízia vnútrozemskej plavby
- Železnice SR, GR, odbor stratégie, odbor expertízy
- Obec Beckov
- Štátny geologický úrad Dionýza Štúra
- Slovenská správa ciest
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Piešťany
- Krajské riaditeľstvo policajného zboru, Trenčín

1.5 SPÔSOB A POSTUP SPRACOVANIA

Prieskumy a rozborý boli 1. etapou prác na novom ÚPN obce Tr. Bohuslavice. Cieľom prieskumov a rozborov bolo zdokumentovať aktuálny stav územia z hľadiska urbanizmu a hmotovo-priestorovej štruktúry, verejného dopravného a technického vybavenia územia, ako aj krajinskej štruktúry a ekológie v celom katastri s podrobnejším zameraním na jeho urbanizované (zastavané) územie. Po spracovaní PaR nasleduje fáza Zadania, po odsúhlasení ktorého sa vytvorí Návrh ÚPN obce a jeho Čistopis, spolu so záväznou časťou.

Zadanie je prvou etapou, ktorá je v procese obstarávania ÚPD schvaľovaná. Sú spracované Prieskumy a rozbor (november 2015), ktoré dokumentujú stav obce v súčasnosti a sú podkladom pre Zadanie. Tr. Bohuslavice je obec s počtom obyvateľov nižším ako 2000, preto fáza konceptu nie je potrebná a po schválení Zadania sa pristúpi k vypracovaniu Návrhu územného plánu obce.

Územnoplánovacia dokumentácia je potrebné vypracovať v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a s vyhláškou MŽP SR č. 55/2000 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, v nasledovnom rozsahu:

- Návrh ÚPN obce Tr. Bohuslavice,
- Čistopis ÚPN obce Tr. Bohuslavice.

Návrh ÚPN obce je potrebné vypracovať v súlade s §12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a Metodického usmernenia MŽP SR k obstarávaniu a spracovaniu ÚPN-O. Východným podkladom pre spracovanie ÚPN obce Tr. Bohuslavice je nadradená dokumentácia ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja. Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK, uznesením č. 297/2011 dňa 26.10.2011. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č. 8/2011, ktorým sa vyhlásili záväzné časti Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo vyhlásené Zastupiteľstvom TSK dňa 26.10.2011.

1.6 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie je vymedzené katastrálnym územím obce Trenčianske Bohuslavice, ktorého rozloha činí 640,5 ha. Obec patrí do okresu Nové Mesto nad Váhom v Trenčianskom kraji. Najbližšími centrami osídlenia sú mestá Nové Mesto nad Váhom (7,5 km), Trenčín (21 km) a Piešťany (26 km).

Obec Tr. Bohuslavice leží na pravobrežnej terase Váhu pri ústí potoka Bošáčka a celej bošáckej doliny do tejto rieky, medzi vrchom Hájnica a Tureckým vrchom, v podhorí Bielych Karpát. Chotár obce má rozlohu 640,5 ha. Poľnohospodárska pôda tvorí 45 % z celkovej plochy katastra (z toho orná pôda tvorí 81 %), nepoľnohospodárska pôda zaberá 55 % plochy k.ú. (z toho 63 % tvoria lesy).

Výmera k.ú. je	6 405 003	m ²
Výmera zastavaného územia je	574 350	m ²
Výmera mimo zastavaného územia je	5 830 653	m ²
Kód obce:	506 583	
Nadmorská výška stredu obce:	198 m n.m.	
Počet obyvateľov:	912 (r. 2013)	
Priemerná hustota obyvateľstva:	142 ob. na 1 km ²	

Kataster obce Trenčianske Bohuslavice hraničí s katastrálnymi územiami týchto obcí:

- na severe
- na západe
- na juhozápade
- na východe
- na severovýchode
- s k.ú. obce Bošáca,
- s k.ú. obce Dolné Srnie,
- s k.ú. mesta Nové Mesto nad Váhom,
- s k.ú. obce Beckov,
- s k.ú. obce Štvrtok (Trenčiansky kraj).

1.7 POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE Z NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU PRE ÚZEMIE OBCE

Východným podkladom pre spracovanie ÚPN obce Tr. Bohuslavice je nadradená dokumentácia ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja. Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK, uznesením č. 297/2011 dňa 26.10.2011. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č. 8/2011, ktorým sa vyhlásili záväzné časti Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo vyhlásené Zastupiteľstvom TSK dňa 26.10.2011.

ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, ZaD č. 2, vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu:

Záväzné regulatívy územného rozvoja

1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.1 Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok,

1.1.1 Rozvíjať ťažiská osídlenia a sídla trenčianskeho kraja pozdĺž spojnic katowickej a viedenskej aglomerácie a katowickej a budapeštianskej aglomerácie (v smere Žilina – Trenčín – Bratislava, Trenčín – Nitra),

1.1.2 Upevňovať sídelné väzby považských ťažísk osídlenia a považského sídelného pásu na paralelný sídelný pás v Českej republike (trenčianske ťažisko osídlenia, považsko-bystricko – púchovské ťažisko osídlenia).

1.2 Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príľahlých vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie,

1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,

1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.

1.10 Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,

1.10.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,

1.10.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,

1.10.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

1.10.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrom, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

2 V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.

2.4 Skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja.

2.5 Usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu.

2.8 Pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:

2.8.1 sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,

2.8.2 postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,

2.8.3 pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,

2.8.4 všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov.

2.11 Dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom.

2.12 Na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia.

3 V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1 Školstvo

3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,

3.1.3 optimalizovať sieť škôl a školských zariadení, rovnomernejšie pokryť územie kraja zariadeniami stredného školstva a podľa potreby trhu práce aktuálne reprofilovať študijné odbory.

3.2 Zdravotníctvo

3.2.1 rozvíjať zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania - ambulantnej, ústavnej a lekárenskej v súlade so schválenou verejnou minimálnou sieťou poskytovateľov zdravotnej starostlivosti,

3.2.2 vytvárať podmienky pre rovnocennú prístupnosť a primeranú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a službám.

3.3 Sociálna starostlivosť

3.3.2 zabezpečiť rozvoj programu sociálnej starostlivosti a jeho realizáciu pre rôzne vekové, zdravotné a sociálne skupiny občanov a dobudovať sieť sociálnej starostlivosti tak, aby územie Trenčianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a aby sa vytvorila sieť kvalitných, dostupných, ekonomicky efektívnych a flexibilných sociálnych služieb,

3.3.3 vytvárať podmienky pre nové, nedostatkové či chýbajúce formy sociálnych služieb,

3.3.4 očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť primerané nároky na ubytovacie zariadenia pre prestarnutých obyvateľov (domovy dôchodcov a domovy – penzióny pre dôchodcov) a služby.

4 V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

4.2 Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie),

4.3 Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,

4.4 Rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,

4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.

5 V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

5.1 Rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu,

5.2 Realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,

5.3 Pri obnovách lesných hospodárskych plánov potrebných k obhospodarovaniu lesov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody,

5.4 V jednotlivých okresoch kraja neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky navrhnuť na zalesnenie,

5.5 Podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca,

5.7 Obmedzovať reguláciu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,

5.8 Vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,

5.9 Podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny,

5.11 Postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,

5.12 Revitalizovať priestory so zmenenou krajinnou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,

5.14 Rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov,

5.15 Uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov,

5.16 Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených územiach (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu,“ prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny,

5.17 Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v pásmach hygienickej ochrany,

5.18 V miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Tríbeča, Vtáčnika, Javorníkov,

5.21 Revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov,

5.22 Venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinávrateniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území -zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, važí, prírodných úprav brehov a pod. , vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách,

5.24 Usmerniť v súlade s ochranou životného prostredia, pôdneho fondu a vodohospodárskymi záujmami ťažbu štrkopieskov v alúviu Váhu s uprednostnením ťažby vo vodných nádržiach alebo v korytách tokov oproti ťažbe z porasteného terénu.

6 V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

6.1 Vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,

6.2 Nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov.

7 V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1 Cestná infraštruktúra

7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach,

7.2.2 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma.

7.3 Infraštruktúra vodnej dopravy

7.3.1 Rezervovať a chrániť územie Vážskej vodnej cesty (vnútroštátna vodná cesta medzinárodného významu na území kraja triedy Va, súčasť multimodálneho koridoru č. Va., AGN č. E81) lokalizovanej v trase a úsekoch existujúceho Vážskeho elektrárenského kanálu, vodných nádrží a prirodzeného koryta rieky Váh.

7.4 Infraštruktúra leteckej dopravy

7.4.3 Rešpektovať ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem.

7.6 Hromadná doprava

7.6.1 V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.

7.7 Infraštruktúra cyklistickej dopravy

7.7.1 Vytvoriť územné podmienky pre rozvoj Považskej nadregionálnej cyklomagistrály v trase a úsekoch: hranica Trnavského kraja – Nové Mesto nad Váhom – Trenčín – Púchov – Považská Bystrica – hranica Žilinského kraja.

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1 Energetika

8.1.1 Rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,

8.1.2 Realizovať dostavbu TR 400/110 kV Bošáca vrátane prípojných vedení 400 kV a 110 kV,

8.1.9 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny,

8.1.11 Rekonštrukcia 110 kV vedenia č. 8757, 8707 Bošáca – VE Kostolná – VE Trenčín.

8.2 Vodné hospodárstvo

8.2.1 Rešpektovať pásmo hygienickej ochrany vodných zdrojov a chránené vodohospodárske oblasti Strážovské vrchy, Beskydy-Javorníky a povodia vodárenských tokov Solka-Vyšehradský potok, Tužina a Nitrica a záujmové územia výhľadových vodohospodárskych diel,

8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:

v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Konceptiou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky:

b) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia od 2 000 EO do 10 000 EO,

m) zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcii ČOV v samostatných obciach ako aglomerácie nad 2 000 ekvivalentných obyvateľov:

4. Aglomerácia Bošáca,

8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách):

a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,

b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,

c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,

e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,

f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,

g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti,

8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany

Realizovať stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších tokov v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva.

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

9.1.1 Riešiť zneškodňovanie odpadov na území kraja v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, pričom v jeho v intenciách rozpracovať Program odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja. Usmerňovať odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží,

9.1.2 Riešiť budovanie zberných stredísk na vyseparované zložky z komunálneho odpadu v mestách a obciach kraja a budovanie kompostární v súlade s právnymi predpismi EÚ,

9.1.4 Podporovať vo všetkých oblastiach vzniku odpadov separovaný zber pre rozvoj recyklácie materiálov zo zhodnotiteľských odpadov,

9.1.5 Celoplošne rozšíriť separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom separovaných zložiek (papier, sklo, plasty, kovy a BRO),

9.1.6 Zvyšovať množstvo biologicky rozložiteľného odpadu (zo všetkých zdrojov) zhodnocovaného aeróbnym alebo anaeróbnym spôsobom (kompostovaním, resp. spracovaním na bioplyn),

9.1.7 Uprednostniť spaľovanie energeticky využiteľných odpadov pred skládkovaním, a to len v prípade, že nie je možné tieto odpady materiálovo zhodnotiť,

9.1.8 Povoľovať nové zariadenia na spaľovanie odpadov za podmienky energetického využitia a zároveň tieto odpady nie je možné materiálovo zhodnotiť.

Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

2 *Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd znie:*

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:

33. Aglomerácia Bošáca.

Verejnoprospešné stavby v oblasti energetiky

2 *Energetika a teplárenstvo znie:*

1.1 Dostavba transformovne 400/110 kV Bošáca, vrátane prípojných vedení 400 kV a 110kV

- 1.5 Rekonštrukcia 110 kV vedenia č. 8757, 8707 Bošáca – VE Kostolná – VE Trenčín,
- 1.7 Zaústenie 110 kV vedení do TR Bošáca II. z južného smeru, v nasledovných úsekoch:
 - zaústenie 110 kV vedení z Myjavy (č. 8502) a ČSD Nové Mesto nad Váhom / A1 Jaslovské Bohunice (č. 8853)
 - zaústenie 110 kV vedení z VE Nové Mesto nad Váhom / VE Horná Streda (č. 8760) z Piešťan I., Piešťan II., Tesly Piešťany.

1.8 ZHODNOTENIE DOTERAJŠÍCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH DOKUMENTÁCIÍ

V súčasnosti riešený ÚPN-O Trenčianske Bohuslavice nahrádza (po schválení) Územný plán sídelného útvaru (ÚPN-SÚ) Tr. Bohuslavice, ktorý bol schválený dňa 2.8.2002 uznesením Obecného zastupiteľstva obce Trenčianske Bohuslavice o schválení ÚPN-O č. 165/2002. V roku 2003 bol vypracovaný Návrh zmeny ÚPN obce, a to doplnkom k textovej časti schváleného ÚPN-O - ZaD č. 1, ktoré boli opatrené schvaľovacou doložkou. Hlavným dôvodom pre obstaranie zmeny ÚPD bola zmena trasy železnice, ktorá výrazne zmenila dopravné napojenie obce aj celého mikroregiónu. So zmenou dopravného vybavenia územia súviseli aj zmeny v technickej infraštruktúre.

Podľa § 30 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. je obec ako orgán územného plánovania povinná najmenej raz za 4 roky preskúmať a prehodnotiť schválený územný plán.

Od septembra 2003, kedy boli schválené ZaD č. 1 k pôvodnému ÚPN (2001), uplynulo už vyše 12 rokov, počas ktorých sa významne zmenilo najmä verejné dopravné vybavenie a vyskytli sa nové zámery v území. Tieto okolnosti mali vplyv na územný rozvoj obce a jeho väzby v širších vzťahoch, preto sa obec Tr. Bohuslavice v priebehu roka 2015 rozhodla vypracovať nový ÚPN, nie ďalšie Zmeny a doplnky. Výsledkom nového ÚPN, od počiatkovej fázy PaR, bude lepšia prehľadnosť, celistvosť a aktuálnosť dokumentu.

Obec v súčasnosti pripravuje ďalší strategický dokument - PHSR obce.

1.9 Hlavné identifikované problémy

IDENTIFIKOVANÉ PROBLÉMY TÝKAJÚCE SA DOPRAVY

- nevyhovujúce podmienky pre cyklistickú dopravu, chýba najmä cyklistické prepojenie obce s okresným mestom NMnV (vhodné podmienky na vybudovanie cyklotrasy poskytuje stará trasa železnice)
- cesta III. triedy 061024 prechádzajúca priamo obcou má nový asfaltový povrch, na viacerých miestach ale chýba jej odvodnenie
- chýbajúci chodník medzi domom smútku a penziónom Žákovic popri hlavnej ceste 061024 (zlé podmienky pre peších sú najmä okolo 2 zákrut na ceste, kde je zlý rozhľad)
- technický stav miestnych komunikácií a príľahlých chodníkov je vo väčšine bočných ulíc (týka sa to najmä ulíc medzi cestou 061024 a Hájnica, kolmých na hl. cestu) nevyhovujúci
- bývalá križovatka štátnych ciest a odbočka do obce z hlavnej cesty - medzi Hydrostavom a čerpacou stanicou - nie je jasne definovaná, je vhodné ju celkovo preriešiť z dopravného hľadiska
- v obci nie sú parkovacie plochy pri významných objektoch, ako je obecný úrad, kostol, cintorín, futbalové ihrisko (pred areálom)
- nespevnená cesta od starého cintorína na Hájnica nemá priečne odvodnenia, štrk, kamene a blato z nej stekajú na ulicu medzi cintorínmi
- časť cesty medzi cintorínmi je vo vlastníctve súkromnej osoby, hoci sa jedná o verejný priestor, celá cesta (ulička) medzi cintorínmi je v nevyhovujúcom stave - kvalitou povrchu, šírkou, dopravným riešením
- nekoordinovanosť železničnej a autobusovej dopravy

- veľká vzdialenosť železničnej stanice od obce, ktorá robí železničnú dopravu pre obec málo atraktívnu

OSTATNÉ IDENTIFIKOVANÉ PROBLÉMY

- záplavové územie, ktoré je stanovené na časti zastavaného územia obce
- evidovaná environmentálna záťaž - areál Hydrostavu so strojárskou výrobou, stupeň priority EZ s vysokou prioritou (K>65)
- zanedbané a zarastené jazero na potoku Bošáčka, ktoré by po vyčistení a úpravách okolia mohlo slúžiť ako miesto rekreácie obyvateľov
- evidovaná bývalá skládka, dnes už upravená prekrytím a terénnymi úpravami
- obci chýba hodnotný centrálny priestor, resp. centrálna ulica, okolo ktorého/ktorej by bolo zhustené zastúpenie objektov OV, kvalitná zeleň a parkové úpravy, zhromažďovacie priestory a pod. so zachovaním vidieckeho charakteru sídla
- nejasné budúce smerovanie lokality IBV "oproti krčme" (v predošlom ÚPN "Ostredok")

Pozn.: zoznam identifikovaných problémov v území nemusí byť konečný

2. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE

2.1 ZHODNOTENIE VÝZNAMU OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA

V rámci administratívnoprávneho členenia územia Slovenskej republiky je obec Trenčianske Bohuslavice začlenená do okresu Nové Mesto nad Váhom v Trenčianskom kraji. Leží v západnej časti Trenčianskeho kraja, v susedstve okresného mesta Nové Mesto n/V, tvorí vstupnú bránu do bošáckej doliny. Obec predstavuje prevažne obytné sídlo so základnou občianskou vybavenosťou, nachádza sa tu však aj na vidiecke sídlo pomerne rozľahlá výrobná zóna.

Obec je členom Združenia obcí - Mikroregiónu Bošáčka. Ďalšími členmi mikroregiónu sú obce: Bošáca (s osadami Zabudišová a Rolincová), Haluzice, Zemianske Podhradie (s osadou Zbehová), Nová Bošáca (s osadami Kameničné, Španie, Bestinné, Šance, Grúň, U Ochodníckych, Predpoloma I, Predpoloma II). Mikroregión sa nachádza na česko-slovenskom pohorí v severozápadnej časti okresu Nové Mesto nad Váhom. Bošácka dolina patrí do pohoria Bielych Karpát. Tiahne sa v dĺžke 20 km od vrchu Veľký Lopeník (912 m) až po ústie potoka Bošáčka v Trenčianskych Bohuslaviciach. Preteká ňou potok Bošáčka, podľa ktorého sa nazýva mikroregión ležiaci v doline. Historické pramene hovoria, že koncom 12. storočia bola dolina husto osídlená eremitmi - pustovníkmi z rádu Benediktínov z Nového Mesta nad Váhom, ktorí zmenili kláštorňú spôsob života za pustovnícky - eremitský. Z tohto obdobia má pochádzať aj názov doliny od slova eremita - bosonohý mních - bosák. Bošácka dolina je zaujímavá a lákavá destinácia pre turistov a ľudí, ktorí si chcú oddýchnuť od uponáhľaného mestského života. Celé územie Bošáckej doliny patrí do chránenej krajinnej oblasti Biele Karpaty, v ktorej nájdeme mnoho prírodných krás. Je to ideálne miesto pre cyklistov a peších turistov (s nižším stupňom náročnosti), rovnako vhodné aj pre rodiny s deťmi. Bošácka dolina je známa viacerými zvykmi a tradíciami: pestovanie ovocných stromov, varenie slivkového lekváru, výroba destilátov, bošácky kroj.

Okres Nové Mesto nad Váhom patrí do považskej sídelnej rozvojovej osi celoštátneho významu. Obec je vzdialená od okresného mesta Nové Mesto nad Váhom 7,5 km, od krajského mesta Trenčín 21 km (po starej ceste), 26 km od mesta Piešťany (po starej ceste) a 110 km od centra hlavného mesta Bratislava (po D1).

Hlavnú sídelnú rozvojovú os v okrese Nové Mesto nad Váhom umocňujú hlavné dopravné koridory medzinárodného významu - cestné komunikácie (diaľnica D1, s ňou súbežná cesta I/61, cesta I/54 spájajúca okres s Moravou a pretínajúca sa s cestou I/61 v okresnom meste) a železničná trať Bratislava - Košice. Priamo obcou Tr. Bohuslavice prechádza cesta I/61 a trať BA - KE. K.ú. prechádza aj Biskupický kanál, s ktorým sa do budúcnosti uvažuje ako o vodnej ceste.

V súčasnosti má obec okolo 900 obyvateľov, ktorí sú zamestnaní v obci, okolitých obciach a mestách, alebo samostatne podnikajú.

2.2 POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA OBCE

Záujmovým územím obce je celé katastrálne územie Trenčianske Bohuslavice, ktorého výmera je 640,5 ha. Z Prieskumov a rozborov nevyplývala požiadavka na riešenie územia presahujúceho toto k.ú. Obec Tr. Bohuslavice má predpoklady pre ďalší komplexný rozvoj. Dôvodom je najmä kľudné vidiecke prostredie, pekná poloha medzi 2 kopcami, pomedzi ktorými preteká potok, blízkosť okresného mesta, výborné dopravné napojenie (železničná stanica na hlavnej trati, blízkosť diaľnice, cesta I. triedy), disponibilné pozemky pre IBV, pomerne dobrá občianska vybavenosť.

POŽIADAVKY A CIELE RIEŠENIA

- v širších súvislostiach treba rešpektovať a podporovať väzby obce na vyššiu vybavenosť spádového okresného mesta Nové Mesto nad Váhom a krajského spádového mesta Trenčín, a tiež vzájomné väzby so susednými obcami (najmä

Bošáca, Zemianske Podhradie a Haluzice), s ktorými majú Tr. Bohuslavice prirodzene silné vzťahy,

- vytvoriť podmienky pre bytovú výstavbu nielen pre obyvateľov obce, ale aj pre prisťahovanie obyvateľov z okolitých obcí a miest,
- pri riešení otázok a problémov regionálneho charakteru kooperovať s okolitými obcami,
- rešpektovať jestvujúce výrobné, skladové a obchodné plochy v súčasnom rozsahu, podporovať rozšírenie podnikateľských aktivít v nich,
- rešpektovať pamiatkové hodnoty obce a ich širšie krajinné začlenenie,
- vyššie spoločenské funkcie lokalizovať do centra obce, hľadať možnosti vytvorenia hodnotnej centrálnej plochy (ulice),
- nové obytné plochy lokalizovať prednostne do nadmerných záhrad a do iných plôch v rámci zastavaného územia,
- posilniť športovú a rekreačnú zložku sídla,
- zmodernizovať jestvujúce obecné komunikácie vrátane technickej infraštruktúry,
- dobudovať chodníky pozdĺž ciest, skvalitniť jestvujúce, navrhnúť vhodné prepojenie so susednými obcami a mestom cyklistickými chodníkmi,
- vybudovať verejnú kanalizáciu s ČOV.

2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE A PROGNÓZY

Demografické údaje patria k základným zdrojom informácií v podmienkach a predpokladoch ďalšieho rozvoja územia. Hlavne stav obyvateľstva a jeho vývoj sú základnými údajmi pre optimálne dimenzovanie veľkosti jednotlivých funkčných zložiek sídla.

Na základe prvej celouhorskej štatistiky - povinného sčítania ľudu za Jozefa II. v rokoch 1784 - 1787 - sa dozvedáme, že v obci bolo (za Erdödyho) 29 domov, 44 rodín, 280 obyvateľov. Prvé úradné sčítanie obyvateľstva bolo vykonané v roku 1869 a ďalej pokračovalo zhruba v 10-ročných intervaloch. Počet obyvateľov sa z počiatočného čísla 314 za 80 rokov zdvojnásobil a nezaznamenal väčší pokles za celé obdobie rokov 1869 – 1991. Výnimku tvoria iba 2 obdobia. Prvé obdobie rokov 1910 – 1921, kedy počet obyvateľov poklesol zo 465 na 454. Druhý pokles počtu obyvateľov bol zaznamenaný v období 1961 – 1970, kedy klesol zo 678 na 665. Naopak, počet obyvateľov výrazne stúpol v období 1930 – 1950, čo súvisí s výstavbou závodu Hydrostav, kt. začala r. 1949. Celkovo môžeme zhodnotiť, že obec charakterizuje pozvoľný rast obyvateľstva bez výrazných výkyvov a extrémov. V roku 1997 mala obec 927 obyvateľov. Vzhľadom na veľkosť obce výrazný úbytok obyvateľstva možno sledovať medzi rokmi 2004 (kedy počet ľudí dosiahol svoj vrchol - 947) a 2011, kedy za 7 rokov populácia klesla o 48 obyvateľov. Od r. 2011 stav obyvateľstva opäť pomaly rastie.

Vývoj počtu domov môžeme rozdeliť na 2 časti. Prvá časť spadá do obdobia r. 1880 – 1921, kedy sa počet domov pohybuje v rozmedzí 51 – 71. Druhú časť tvorí obdobie 1921 – 1991 a je charakterizovaná rastom počtu domov. Extrémny rast počtu domov predstavujú najmä roky 1980 – 1991, ich počet vzrástol za toto krátke obdobie zo 177 na 263. Veľký vplyv na výstavbu domov mala výhodná poloha pri hlavnej železničnej trati, prítomnosť závodu Hydrostav a blízkosť okresného aj krajského mesta.

Vývoj počtu obyvateľov v obci Trenčianske Bohuslavice:

1970:	665		
1980:	708	[rozdiel 1980-1970: 43]	(prírastok)
1991:	828	[rozdiel 1991-1980: 120]	(prírastok)
2001:	932	[rozdiel 2001-1991: 104]	(prírastok)
2011:	899	[rozdiel 2011-2001: -33]	(úbytok)
2013:	912	[rozdiel 2013-2011: 13]	(prírastok)



Vývoj počtu obyvateľov za posledné roky podľa pohlavia:

Rok	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Muži	453	462	463	469	467	469	467	463	464	463	458
Ženy	461	474	473	477	480	466	463	458	457	456	447
Spolu	914	936	936	946	947	935	930	921	921	919	905

Údaje o živonarodených obyvateľoch podľa pohlavia:

Rok	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Muži	-	-	-	-	3	2	5	-	4	4	3
Ženy	-	-	-	-	4	2	3	4	3	6	2
Spolu	0	0	0	0	7	4	8	4	7	10	5

Údaje o zomretých obyvateľoch podľa pohlavia:

Rok	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Muži	-	-	-	4	3	2	9	1	4	5	6
Ženy	-	-	-	-	2	8	6	1	2	3	5
Spolu	0	0	0	4	5	10	15	2	6	8	11

Údaje o prirodzenom prírastku alebo úbytku podľa pohlavia:

Rok	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Muži	-	-	-	-4	-	-	-4	-1	-	-1	-3
Ženy	-	-	-	-	2	-6	-3	3	1	3	-3
Spolu	0	0	0	-4	2	-6	-7	2	1	2	-6

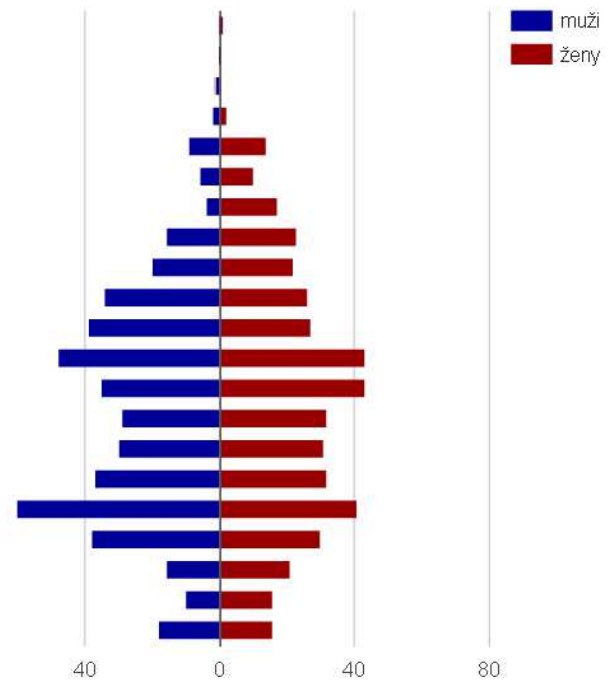
Súhrnný vývoj počtu obyvateľov v obci Trenčianske Bohuslavice:

Rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2013
Počet	314	365	378	413	465	454	492	628	678	665	708	828	932	912

VYBRANÉ VÝSLEDKY ZO SČÍTANIA OBYVATEĽOV, DOMOV A BYTOV 2011

Obyvateľstvo podľa veku a pohlavia:

kategória	muži	ženy	spolu	rozdiel (M-Ž)
0 - 4	18	16	34	2
5 - 9	10	16	26	-6
10 - 14	16	21	37	-5
15 - 19	38	30	68	8
20 - 24	60	41	101	19
25 - 29	37	32	69	5
30 - 34	30	31	61	-1
35 - 39	29	32	61	-3
40 - 44	35	43	78	-8
45 - 49	48	43	91	5
50 - 54	39	27	66	12
55 - 59	34	26	60	8
60 - 64	20	22	42	-2
65 - 69	16	23	39	-7
70 - 74	4	17	21	-13
75 - 79	6	10	16	-4
80 - 84	9	14	23	-5
85 - 89	2	2	4	0
90 - 94	1	0	1	1
95 - 99	0	0	0	0
100 a viac	0	1	1	-1
nezistené	0	0	0	0
spolu	452	447	899	5



Obyvateľstvo podľa materinského jazyka:

jazyk	počet	podiel (%)
1.) Slovenský	853	94,88
2.) Maďarský	1	0,11
3.) Rómsky	0	0
4.) Rusínsky	0	0
5.) Ukrajinský	0	0
6.) Český	5	0,56
7.) Nemecký	0	0
8.) Poľský	1	0,11
9.) Chorvátsky	0	0
10.) Jidiš	0	0
11.) Bulharský	0	0
12.) Ostatný	1	0,11
13.) Nezistený	38	4,23

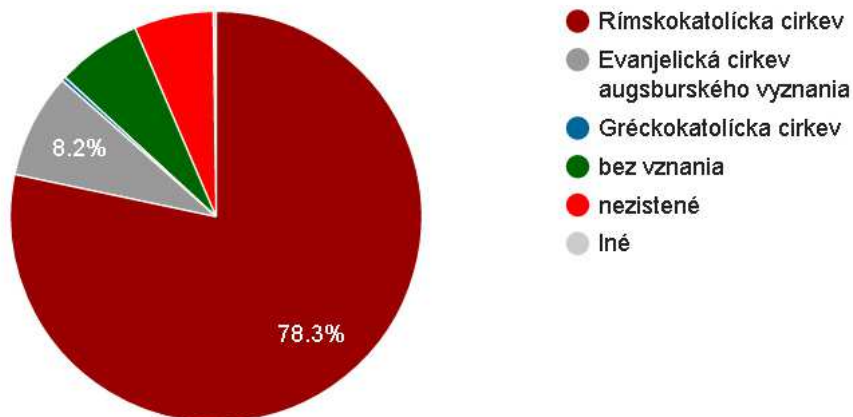
Obyvateľstvo podľa národnosti:

národnosť	počet	podiel (%)
1.) Slovenská	854	94,99
2.) Maďarská	1	0,11
3.) Rómska	0	0
4.) Rusínska	0	0
5.) Ukrajinská	0	0
6.) Česká	1	0,11
7.) Nemecká	0	0
8.) Poľská	1	0,11
9.) Chorvátska	0	0
10.) Srbská	0	0
11.) Ruská	0	0
12.) Židovská	0	0
13.) Moravská	1	0,11
14.) Bulharská	1	0,11
15.) Ostatné	0	0
16.) Nezistené	40	4,45

Obyvateľstvo podľa vierovyznania:

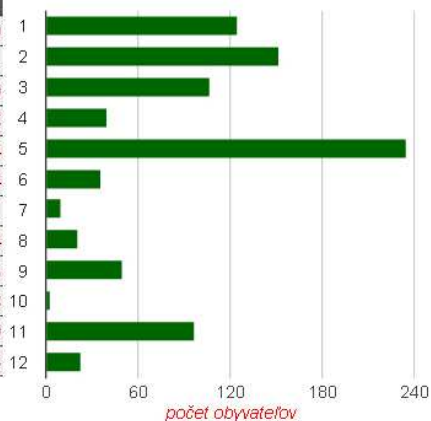
vierovyznanie	počet	podiel (%)
1.) Rímskokatolícka cirkev	704	78.31
2.) Evanjelická cirkev augsburského vyznania	74	8.23
3.) Gréckokatolícka cirkev	3	0.33
4.) Reformovaná kresťanská cirkev	0	0
5.) Pravoslávna cirkev	0	0
6.) Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia	0	0
7.) Evanjelická cirkev metodistická	0	0
8.) Kresťanské zbory	0	0
9.) Apoštolská cirkev	1	0.11
10.) Bratská jednota baptistov	0	0
11.) Cirkev adventistov siedmeho dňa	0	0
12.) Cirkev bratská	0	0
13.) Ústredný zväz židovských náboženských obcí	0	0
14.) Starokatolícka cirkev	0	0
15.) Cirkev československá husitská	0	0
16.) Novoapoštolská cirkev	0	0
17.) Bahájske spoločenstvo	0	0
18.) Cirkev Ježiša Krista svätých neskorších dní	0	0
19.) iné	1	0.11
20.) bez vyznania	60	6.67
21.) nezistené	56	6.23

Najpočetnejšie náboženstvá



Obyvateľstvo podľa vzdelania:

vzdelanie	počet	podiel (%)
1.) základné	125	13.9
2.) učňovské (bez maturity)	152	16.91
3.) stredné odborné (bez maturity)	107	11.9
4.) úplné stredné učňovské (s maturitou)	40	4.45
5.) úplné stredné odborné (s maturitou)	235	26.14
6.) úplné stredné všeobecné	36	4
7.) vyššie odborné vzdelanie	10	1.11
8.) vysokoškolské bakalárske	21	2.34
9.) vysokoškolské magisterské, inžinierske, doktorské	50	5.56
10.) vysokoškolské doktorandské	3	0.33
11.) bez školského vzdelania	97	10.79
12.) nezistené	23	2.56



Pri návrhu rozvoja obce je potrebné sa zamerať aj na zlepšenie životných podmienok obyvateľov, ktoré sú jedným zo základných predpokladov rastu a stabilizácie obyvateľstva. ÚPN počíta s prognózou rastu populácie a dimenzovanie funkčných zložiek sídla tomu prispôsobuje.

2.4 OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA URBANISTICKÚ KOMPOZÍCIU

Trenčianske Bohuslavice sú pôvodne hromadná cestná dedina ležiaca na západnom Slovensku, v Považskom podolí. Obec sa rozprestiera na pravobrežnej terase Váhu, pri ústí potoka Bošáčka a celej Bošáckej doliny do rieky Váh. Nadmorská výška stredu obce je 198 m n.m. Zastavané územie obce je vklinené medzi 2 prírodné dominanty - Turecký vrch (345 m n.m.) a vrch Hájnica (341 m n.m.), medzi ktorými preteká aj potok Bošáčka. Prvá písomná zmienka pochádza z roku 1208, obyvateľstvo sa v minulosti zaoberalo prevažne poľnohospodárstvom a čiastočne aj vinohradníctvom (do konca 19. st.).

Obec - jej zastavané územie leží približne v strede severnejšej časti chotára. Architektonickou dominantou a zároveň kultúrne-pamiatkovo najhodnotnejšou stavbou je vzácna Kaplnka Panny Márie z bývalého Erdödyovského kaštieľa. Neďaleko kaplnky sa nachádza zvonica. Tieto 2 stavby sú jediné, ktoré sa zachovali z niekdajšieho areálu kaštieľa s prilahlým francúzskym parkom a hospodárskymi stavbami. Bývalý kaštieľ a jeho areál už v súčasnosti nie sú rozpoznateľné, čiastočne je areál ohraničený súčasnými ulicami. Už schátraný kaštieľ bol na začiatku 20. storočia zbúraný, kaplnku sa na základe jej výnimočnej umeleckej hodnoty podarilo zachrániť a neskôr sa stala kostolom obce.

Bohuslavice v roku 1918 vykazovali charakter malej poľnohospodárskej dediny, kde dominantným zamestnaním obyvateľstva je roľníctvo.

Po ukončení II. svetovej vojny, ale najmä od 60. rokov začal nebývalý stavebný rozmach, ktorý sa spomalil až po nežnej revolúcii. Vytvorili sa nové ulice, mnohé pôvodné domy prešli viacerými stavebnými úpravami a stratili svoj pôvodný vzhľad. Viacero ich bolo strhnutých alebo rozobratých a na ich mieste vyrástli nové. Tie však ani zďaleka vzhľadom a dispozíciou nepripomínali starší typ stavieb. V roku 1984 sa rozhodlo o asanácii hospodárskych budov "majera", ktoré boli v dezolátnom stave a na ich mieste boli postavené bytovky. Tieto bytovky v súčasnosti asi najviac narúšajú urbanistickú štruktúru obce, keďže sú postavené priamo medzi rodinnými domami a majú celkom odlišnú mierku. V súčasnosti najväčšia výstavba prebieha v južnej časti obce, na rovných poľnohospodárskych plochách.

POŽIADAVKY A CIELE RIEŠENIA

- v rámci požiadaviek na urbanistickú kompozíciu je potrebné vychádzať z historicky založenej obce, osobitostí priestorov a ulíc, urbanistickej štruktúry, domoradií a hľadať tradičné prvky pri výstavbe a prestavbe domov,
- pri novej výstavbe zohľadniť merítka pôvodnej štruktúry zástavby,
- v rámci požiadaviek na urbanistickú kompozíciu je potrebné zohľadniť súčasný demografický vývoj v obci a z tohoto pohľadu prehodnotiť jej rozvoj a sústrediť sa na zvyšovanie kvalitatívnej úrovne existujúcich urbánnych priestorov v obci,
- navrhnuť umocnenie urbanistickej kompozície krajinárskym riešením, harmonickým prepojením zastavaného územia s okolitou prírodou v zmysle podmienok a podpory územného systému ekologickej stability, hľadaním trás prepojenia jednotlivých atraktívnych území (prírodných, aj človekom vytvorených),
- obci Tr. Bohuslavice chýba centrálny priestor so zhusteným zastúpením zariadení OV, ktorý by slúžil ako centrum obce - z tohto dôvodu je stanovená požiadavka na riešenie budúceho centra obce identifikáciou priestoru námestia (resp. centrálnej ulice) s posilnením spoločenských kontaktov, podporou obchodu a služieb, skvalitnením verejného priestoru a vytvorením hodnotného zhromažďovacieho priestoru obklopeného parkovou zeleňou a úpravami,
- nové rozvojové územia je potrebné riešiť s ohľadom na prevládajúci objemopriestorový charakter územia a jeho kompozičný systém,
- zvyšovať kvalitatívnu úroveň existujúcich urbánnych priestorov obce,

- navrhnuť systém dotvorenia zastavaného územia štruktúrou verejne prístupnej vzrastlej zelene (s potenciálnym využitím vodného prvku v systéme zástavby),
- uplatňovať profesionálny prístup s účasťou architekta pri rozvíjaní predstáv o ďalšom rozvoji zástavby, vylúčenie živelného prístupu k zástavbe už od úrovne rodinného domu,
- rešpektovať kompozičné prvky, ktoré charakterizujú obec, ako sú výškové dominanty, významné plošné dominanty, dopravné líniové dominanty a vodné toky so sprievodnou zeleňou,
- pri rozvoji obce rešpektovať pamiatkovo chránené a hodnotné objekty.

2.5 OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA OBNOVU, PRESTAVBU A ASANÁCIU

Štruktúra nového riešenia obce Trenčianske Bohuslavice nevytvára požiadavky na asanáciu jestvujúceho stavebného fondu.

POŽIADAVKY A CIELE RIEŠENIA

- Pri návrhu novej zástavby, resp. obnove jestvujúceho fondu sa musí brať do úvahy potreba vytvárania ucelených funkčných zón bez premiešavania nezlúčiteľných funkcií - napr. bývanie s výrobou väčšieho rozsahu,
- Ak by došlo k nevyhnutnosti obnovy, prestavby, či asanácie niektorej časti obce, je potrebné rešpektovať nasledovné požiadavky:
 - zhodnotiť a navrhnuť na prestavbu len tie územia, ktoré svojou súčasnou kvalitou a stavom nevyhovujú požiadavkám na kvalitu života, nie sú predmetom ochrany, nie je ich možné dotvoriť ani vhodne reštrukturalizovať, príp. sú limitom pre realizáciu zámerov verejného významu,
 - revitalizáciu, resp. regeneráciu prostredia riešiť formou dotvárania pri zachovaní všetkých kultúrno-historických hodnôt prostredia i zachovaní individuálnych hodnôt jednotlivých architektúr,
 - spôsob regenerácie obce formou demolačnej prestavby je neprijateľný,
 - navrhnuť riešenie prestavby a dobudovania cestných a peších komunikácií,
 - na prípadnú asanáciu navrhnuť len tie stavby, ktorú sú schátralé a neobývané, resp. tie, ktoré sa určia na reprofiláciu.

2.6 POŽIADAVKY NA ROZVOJ DOPRAVY

AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

Na celoštátnu sieť cestných komunikácií je obec Tr. Bohuslavice napojená pomocou ciest:

- I. trieda:* cesta I/61 vedúca v trase (Hainburg -) Bratislava - Trnava - Piešťany - Trenčín - Považská Bystrica - Žilina. Jej celková dĺžka je 191 km a pred vybudovaním diaľnice D1 bola hlavným ťahom. V minulosti po jej trase prechádzali európske cesty E50, E58, E78.
- III. trieda* cesta 1223, ktorá v riešenom k.ú. vychádza z cesty I/61 a pokračuje obcami Tr. Bohuslavice, Bošáca, Zemianske Podhradie a Nová Bošáca až ku štátnej hranici s Českou republikou (obec Březová).

Križovatka týchto dvoch ciest - I/61 a 1223 sa nachádza vo východnej časti k.ú. Ostatné miestne komunikácie sú napojené na vyššie spomínané cesty a majú charakter obslužných komunikácií.

Diaľnica, ani cesta pre motorové vozidlá riešeným k.ú. neprechádza. Najbližší výjazd (zjazd) na diaľnicu sa nachádza pri Novom Meste nad Váhom (Zelená Voda) a od centra obce je vzdialený 7 km.

Cestné ochranné pásma

Určuje Zákon č. 135/1961 (Cestný zákon) a Predpis č. 35/1984.

§ 11 Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon)

- (1) Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a

koniec obce slúžia cestné ochranné pásma. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, a to pri diaľniciach a cestách vyšších tried v rozsahu 50 až 100 metrov od osi príľahlého jazdného pásu, pri cestách nižších tried a miestnych komunikáciách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Cestné ochranné pásmo pre novobudované alebo rekonštruované diaľnice, cesty a miestne komunikácie vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia.

- (2) V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom.

§ 15 Predpisu č. 35/1984 (Vyhláška Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách - cestný zákon)

- (1) Cestné ochranné pásma sa zriaďujú pri všetkých diaľniciach, cestách a miestnych komunikáciách I. a II. triedy mimo zastavaného územia alebo územia určeného na súvislé zastavenie; vnútri tohto územia sa zriaďujú ochranné pásma podľa osobitných predpisov.

- (3) Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti:

- a) 100 metrov od osi vozovky príľahlého jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
- b) 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy - týka sa cesty I/61 prechádzajúcej riešeným k.ú.
- c) 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,
- d) 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
- e) 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

Na smerovo rozdelených cestách a miestnych komunikáciách sa tieto vzdialenosti merajú od osi príľahlej vozovky.

AUTOBUSOVÁ A ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA

Hromadná doprava je pre obec zabezpečovaná autobusmi a železnicou. Pravidelnú autobusovú dopravu zabezpečuje SAD Trenčín, ako prímestskú dopravu Nového Mesta nad Váhom a Trenčína, na linkách:

- 309427 Trenčín - Tr. Bohuslavice - Bošáca - Nová Bošáca,
- 304425 Stará Turá - Mor. Lieskové - Bošáca - Trenčín,
- 304424 Stará Turá - Nové Mesto n/V - Trenčín,
- 304412 Nové Mesto nad Váhom - Nová Bošáca,
- 309403 Trenčín - Štvrtok - Nové Mesto nad Váhom.

V k.ú. obce sa nachádzajú celkovo 3 autobusové zastávky:

- Tr. Bohuslavice - Hydrostav, rázc.,
- Tr. Bohuslavice - Jednota,
- Tr. Bohuslavice - cintorín.

Frekvencia autobusových spojov je pre obyvateľov obce a jej návštevníkov postačujúca.

Okrajom k.ú. prechádza v severovýchodno-juhozápadnom smere trasa hlavnej slovenskej železničnej trate č. 120 Bratislava - Žilina. Je to elektrifikovaná dvojkoľajná železničná trať s dĺžkou 203 km, je súčasťou V. koridoru. Pod vrchom Turecko vchádza železnica do nedávno vybudovaného tunela (cca. polovica úseku trate na území Bohuslavíc je v tuneli). Obec má aj svoju železničnú stanicu Trenčianske Bohuslavice, na ktorej zastavujú regionálne osobné vlaky.

Osobné vlaky zastavujúce v obci premávajú na linkách Nové Mesto n/V - Žilina a späť, Nové Mesto n/V - Trenčín a späť, Leopoldov - Žilina a späť.

Najbližšia väčšia železničná stanica, na ktorej zastavujú aj rýchliky, sa nachádza v Novom Meste nad Váhom - vzdialená 6,4 km po železnici od stanice Tr. Bohuslavice. Železničná vzdialenosť Bohuslavíc od Trenčína (najbližšia stanica IC vlakov) je 18 km, od Žiliny 97 km, od Bratislavy (s prestupom) 106 km.

Problémom železničnej a autobusovej dopravy obce Tr. Bohuslavice je ich vzájomná nekoordinácia. Železničná stanica je príliš ďaleko od samotnej obce, pešia vzdialenosť do centra je cca. 1,5 km, k severnému okraju zastavaného územia je to vyše 2 km. Veľká časť pešej trasy od stanice do obce vedie nezastavaným územím, čo ešte viac zvyšuje dojem odľahlosti stanice, ktorá sa nachádza na opačnej strane železnice, ako obec. Autobusy pri železničnej stanici nezastavujú, najbližšia zastávka je pri bývalej odbočke do obce, na hlavnej ceste, čo je tiež dosť veľká vzdialenosť na peší presun. Bolo by žiadúce uvažovať nad možnosťami lepšej koordinácie týchto 2 druhov hromadnej dopravy. S tým, že železničná doprava je nadradená (jedná sa o hlavnú slovenskú trať) a autobusová by sa s ňou mala zladit' tak, aby pre cestujúcich bolo pohodlnejšie prestupovať z jedného prostriedku na druhý.

Železničné ochranné pásma

Slúžia na ochranu dráhy a na ochranu prevádzky na dráhe v zmysle zákona o dráhach č. 164/1996 Zb. Sú vymedzené priestorom po oboch stranách dráhy nasledovne:

- 60 m od osi krajnej koľaje pri celoštátnej a regionálnej dráhe,
- 30 m od osi krajnej koľaje pri vlečkách (mimo uzavretého priestoru).

VODNÁ DOPRAVA

Biskupický kanál rieky Váh, pretekajúci juhovýchodným okrajom k.ú. (spolu s Váhom), je vo výhľade uvažovaný ako Vážska vodná cesta E81 (podľa ÚPN VÚC). V riešenom k.ú. nie je do budúca uvažované s prístavom na vodnej ceste.

LETECKÁ DOPRAVA

Samotný región disponuje len obmedzenou možnosťou leteckej dopravy. Najbližšie verejné letisko sa nachádza v meste Piešťany (vzdialené 23 km po starej ceste). Je to medzinárodné letisko, v súčasnosti slúži pre pravidelné medzinárodné charterové lety pre pacientov do/z piešťanských kúpeľov a nepravidelnú dopravu cestujúcich a tovaru. Najbližšie väčšie medzinárodné letiská s pravidelnou osobnou dopravou sú Letisko M.R. Štefánika v Bratislave (104 km), Letisko Brno-Tuřany (120 km), Letisko Viedeň-Schwechat (172 km).

Časť katastrálneho územia obce Tr. Bohuslavice sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 9.5. 2011, z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1,43 % - 1:70) s výškovým obmedzením 330,9 - 371,7 m n.m. Bpv.

Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez súhlasu Dopravného úradu.

V zmysle § 28 ods.2 a § 30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Trenčín,
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,

- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

STATICKÁ DOPRAVA

Obytná zložka sídla má parkovanie vyriešené na pozemkoch obyvateľov, buď v garážach, prístreškoch alebo na nekrytých plochách. Pred bytovými domami sú parkovacie miesta nekryté a pri mieste s najväčšou koncentráciou bytoviek je aj súbor garáží.

Verejná statická doprava je riešená voľnými parkovacími plochami, ktoré sa nachádzajú pred penziónom Žákovic, na odbočke z hlavnej cesty 061024 smerom ku lávke cez potok k ihrisku, pred športovou halou v areáli futbalového ihriska, pred potravinami a pohostinstvom v centre obce, čiastočne pri Dome smútku. Mimo samotnej obce sú parkovacie miesta vyriešené pri železničnej stanici, pred vstupom do areálu Hydrostavu, a najväčšia plocha na parkovanie je medzi cestou I/61 a čerpacou stanicou PHM (slúži aj ako parkovisko kamiónov nákladnej prepravy, plocha pre prekládku tovarov a materiálov).

CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Pozdĺž Váhu (medzi riekou a Zelenou vodou), z opačnej strany ako obec, je vedená významná cyklomagistrála. Z k.ú. obce sa na túto trasu nedá napojiť priamo, najbližšie sa na ňu dá dostať zo Zelenej vody (NMn/V) a z Beckova.

HLAVNÉ IDENTIFIKOVANÉ PROBLÉMY TÝKAJÚCE SA DOPRAVY

- nevyhovujúce podmienky pre cyklistickú dopravu, chýba najmä cyklistické prepojenie obce s okresným mestom NMnV (vhodné podmienky na vybudovanie cyklotrasy poskytuje stará trasa železnice)
- cesta III. triedy 061024 prechádzajúca priamo obcou má nový asfaltový povrch, na viacerých miestach ale chýba jej odvodnenie
- chýbajúci chodník medzi domom smútku a penziónom Žákovic popri hlavnej ceste 061024 (zlé podmienky pre peších sú najmä okolo 2 zákrut na ceste, kde je zlý rozhľad)
- technický stav miestnych komunikácií a prilahlých chodníkov je vo väčšine bočných ulíc (týka sa to najmä ulíc medzi cestou 061024 a Hájnica, kolmých na hl. cestu) nevyhovujúci
- bývalá križovatka štátnych ciest a odbočka do obce z hlavnej cesty - medzi Hydrostavom a čerpacou stanicou - nie je jasne definovaná, nie sú riadne určené nájazdy a výjazdy, je vhodné ju celkovo preriešiť z dopravného hľadiska
- v obci nie sú parkovacie plochy pri významných objektoch, ako je obecný úrad, kostol, cintorín, futbalové ihrisko (pred areálom)
- nespevnená cesta od starého cintorína na Hájnica nemá priečne odvodnenia, štrk, kamene a blato z nej stekajú na ulicu medzi cintorínmi
- časť cesty medzi cintorínmi je vo vlastníctve súkromnej osoby, hoci sa jedná o verejný priestor, celá cesta (ulička) medzi cintorínmi je v nevyhovujúcom stave - kvalitou povrchu, šírkou, dopravným riešením
- nekoordinovanosť železničnej a autobusovej dopravy
- veľká vzdialenosť železničnej stanice od obce, ktorá robí železničnú dopravu pre obec málo atraktívnu

POŽIADAVKY A CIELE RIEŠENIA

- navrhnuť riešenie identifikovaných problémov v oblasti dopravy,
- z hľadiska rozvoja koncepcie cestnej siete je potrebné rešpektovať nadradenú ÚPD Trenčianskeho kraja, rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie a ochranné pásma ciest,

- mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty I. triedy v kategórií C 11,5/80 v zmysle STN 73 6101,
- mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v kategórií C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101,
- v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v kategórií MZ 8,5/50, MZ 8,0/50, vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110,
- nové riešenie obce navrhnúť tak, aby sa zastavané územie nerozširovalo do platných ochranných pásiem dopravných koridorov (cesta I. a III. triedy, železnica) a do pásiem neprípustných hladín hluku,
- pri návrhu nových lokalít IBV, HBV, OV v blízkosti ciest I. a III. triedy posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy, v prípade potreby navrhnúť opatrenia na ich elimináciu a zaviazať investorov na vykonanie takých opatrení na stavbách, ktoré budú eliminovať tieto negatívne vplyvy,
- vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle Vyhlášky č. 549/2007 Z.z.,
- odporúčať rekonštrukciu, smerové a šírkové úpravy kritických úsekov miestnych komunikácií, vrátane ich odvodnenia,
- navrhnúť nové miestne komunikácie (prístupové cesty) k potenciálnym rozvojovým lokalitám a definovať ich ako verejnoprospešné stavby, prístup do nových lokalít riešiť komunikáciami s dostatočným profilom a aspoň jednostranným chodníkom,
- dopravné napojenia rozvojových lokalít riešiť na základe výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu, v súlade s platnými STN a TP,
- prípadné dopravné napojenia na cestu I. triedy riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, v súlade s platnými STN a TP, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby samostatnou PD,
- v chýbajúcich miestach definovať dopravné zálivy pre zastávky autobusu, resp. aj vhodné umiestnenie zastávok, navrhnúť rekonštrukciu existujúcich a výstavbu nových krytých zastávok hromadnej autobusovej dopravy,
- posúdiť potrebné kapacity statickej dopravy a podľa potreby navrhnúť nové odstavné plochy a verejné parkoviská,
- navrhnúť rekonštrukciu existujúcich poškodených a dobudovanie nových chodníkov v súčasnom zastavanom území obce,
- navrhnúť doznačenie existujúcich a vytvorenie nových koridorov pre cyklistickú dopravu, vrátane napojenia sa na susedné obce pomocou nových cyklociest, šírkové usporiadanie cyklistických a peších trás navrhnúť v zmysle STN 73 6110, cyklistické trasy umiestňovať zásadne mimo telesa cesty I. triedy,
- bude rešpektovaný zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (zákaz činnosti v ochrannom pásme, zvláštne užívanie, umiestňovanie reklám a pod.), a STN 736110,
- rešpektovať ochranné pásmo železnice prechádzajúcej k.ú., navrhnúť úpravu prístupovej komunikácie k železničnej stanici z hľadiska automobilovej, cyklistickej a pešej dopravy, navrhnúť rekultiváciu areálu železničnej stanice a týmito opatreniami zvýšiť príťažlivosť cestovanie touto formou hromadnej dopravy pre obyvateľov a návštevníkov obce,
- zachovať existujúce objekty a zariadenia ŽSR, ako aj zachovať dostupnosť a prepojenie na infraštruktúru obce, prípadné novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové,
- novovybudované objekty priemyselnej, občianskej a technickej vybavenosti situovať z ekologického hľadiska v takej vzdialenosti od železničnej trate, aby boli umiestnené za hranicou najvyššej prípustnej hodnoty hladiny hluku, spôsobenej prevádzkou železničnej dopravy, platné pre príslušné objekty, stavby a územia, v zmysle príslušnej legislatívy; v prípade ich umiestnenia v ochrannom pásme dráhy

zabezpečiť opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií, v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z. a vyjadrenia RÚVZ,

- stavby v obvode dráhy a v ochrannom pásme dráhy podliehajú dodržiavaniu ustanovení zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov,
- rešpektovať koridory vodných ciest a územné obvody verejných prístavov, pričom je potrebné vychádzať z úloh a cieľov stanovených v Konceptii rozvoja vodnej dopravy SR, ktorá bola schválená uznesením vlády SR č. 469/2000,
- koordinovať postup prác dopravnej a technickej infraštruktúry.

2.7 POŽIADAVKY NA RIEŠENIE VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

ZÁSOBOVANIE VODOU

Vodovod Trenčianske Bohuslavice je určený na zásobovanie obce pitnou, zdravotne nezávadnou vodou a zároveň zabezpečuje požiarnu potrebu vody pre zásobovanú oblasť. Zdrojom vody je vodný zdroj Štvrtok, kde je zabezpečené aj chlórovanie. Z tohto VZ je voda sústavou vodohospodárskych zariadení čerpaná do akumulácií jednotlivých miest spotreby. Voda je dopravovaná z privádzača DN400 Štvrtok n/V - Nové Mesto nad Váhom privodným potrubím do obce Trenčianske Bohuslavice, kde je zabezpečená akumulácia vody vo vodojeme 1 x 250 m³. Vodojem Tr. Bohuslavice - 1 x 250 m³, max. hl. 261,00 m n.m., min. hl. 257,00 m n.m. VDJ rieši akumuláciu pitnej vody pre spotrebu pokrytia špičkových odberov a protipožiarnych potrieb obce. Je riešený ako 1-komorový s 1 nádržou o objeme 250 m³ a manipulačnou komorou MK 2-I. Z vodojemu je voda dopravovaná potrubím DN150 do technickej stanice a ďalej sieťou zásobovacích potrubí k spotrebiteľom. Technická stanica bola v minulosti využívaná pre čerpanie vody zo studne, tento systém bol už vyradený z činnosti. V súčasnej dobe verejná vodovodná sieť dosahuje vyše 95 %-né pokrytie obyvateľstva.

Pôvodne bola obec Trenčianske Bohuslavice zásobovaná vodou z vlastného vodného zdroja s čerpacou stanicou a výtlakom do VDJ 1 x 250 m³. Pretože vodný zdroj nebol výdatný, bol odstavený z prevádzky, vybuďovalo sa privodné potrubie PVC DN150 z privádzača Štvrtok n/V - Nové Mesto nad Váhom a pripojilo sa na existujúce výtlačné potrubie oceľ DN150 v bývalej ČS Tr. Bohuslavice.

Vodovodné potrubie

Distribúcia vody od VDJ k spotrebiteľovi je zabezpečená privodnými potrubiami a sieťou jednotlivých vetví zásobovacieho vodovodného potrubia. Vodovodné potrubia sú uložené v zel. pásoch, prípadne okrajoch št. cesty a miestnych komunikácií. Na vodovodnej sieti sú osadené hydranty, niektoré riešené ako kalníky alebo vzdušníky, ktoré sú určené na zabezpečenie prevádzky vodovodu a požiarnej potreby vody. Jednotlivé úseky vodovodu sú odstaviateľné pomocou osadených uzáverov so zemnými súpravami.

Privodné potrubie z privodu z ČS Štvrtok

PVC DN 150, dĺžka 20,0 m

Oceľ DN 100, dĺžka 260,0 m

Napojené je v km 0,00 na privodné potrubie DN400 z ČS Štvrtok a v km 0,02 je zabudované v bývalej ČS Trenčianske Bohuslavice, kde je na potrubí osadený vodomerný, ktorým sa meria množstvo odobratej vody z potrubia DN400. Z bývalej ČS je potrubie vedené v dĺžke 260,0 m do manipulačnej komory vodojemu 1 x 250 m³.

Privodné potrubie z vodojemu Tr. Bohuslavice

LT DN 150, dĺžka 465,0 m

Vybudované je z LT DN150 o dl. 465,0 m z vodojemu po vodomernú šachtu č. 3 v km 0,465. V šachte sú zabudované 3 ks uzáverov a 1 ks vodomerný. V km 0,3 je na potrubí vybudovaný uzáver DN150. Na potrubie je napojená v km 0,465 vo vodomernej šachte vetva „B“ a vetva „M“. V km 0,285 je na potrubie napojená vetva „A“.

V k.ú. Tr. Bohuslavice je vybudovaná vodná stavba „Závlaha pozemkov Bošáca“ (evid. č. 5210 198), ktorá je v správe Hydromeliorácie, š.p. Stavba závlahy bola daná do užívania v roku 1994 s celkovou výmerou 218 ha. Závlahová stavba pozostáva zo záujmového územia závlahy a podzemných rozvodov závlahovej vody, ktoré sú z rôznych profilov a materiálov. Na povrch sú vyvedené hydranty, vzdušníky, kalníky, ktoré sú chránené betónovými skružami.

POŽIADAVKY A CIELE RIEŠENIA

- rešpektovať podmienky dané v rozhodnutiach, ktorými bolo vyhlásené PHO vodného zdroja Štvrtek nad Váhom a PHO VZ Teplička, ktoré zasahujú do k.ú. obce,
- rešpektovať vodárenské zariadenia a ich ochranné pásma, rešpektovať potrubné vedenia a ochranné pásma v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z., najmä pri umiestňovaní novej zástavby,
- navrhnuť napojenie potenciálnych rozvojových lokalít na verejné rozvody pitnej vody,
- navrhovať zokruhovanie plánovaných a jestvujúcich vodovodných rozvodov pre efektívnu prevádzku systému,
- navrhovať opatrenia pre zachovanie retenčnej schopnosti územia (dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe v maximálnej miere zadržať v území),
- v rámci rozvoja obce rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod.,
- nové trasy vodovodných potrubí prednostne umiestňovať v zelených pásoch, resp. chodníkoch novonavrhovaných komunikácií.

KANALIZÁCIA

V súčasnej dobe obec Tr. Bohuslavice nemá vybudovanú verejnú kanalizačnú sieť na odvádzanie splaškových odpadových vôd. Splaškové vody sú zachytávané lokálne v žumpách a likvidované odvozom fekálnymi vozidlami na najbližšiu vyhovujúcu jestvujúcu ČOV, alebo vývozom na polia. Odvod dažďových vôd je riešený samostatnými čiastkovými stokami a priekopami.

Pre ďalší rozvoj územia a zlepšenie ochrany životného prostredia je nevyhnutné zabezpečiť bezpečné odvedenie odpadových splaškových vôd a ich likvidáciu - teda vybudovanie obecnej kanalizačnej siete a ČOV.

V záväznej textovej časti ÚPN VÚC TSK je v kategórii Vodné hospodárstvo uvedené:
8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:

v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Konceptiou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky:

b) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia od 2 000 EO do 10 000 EO,

m) zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcii ČOV v samostatných obciach ako aglomerácie nad 2 000 ekvivalentných obyvateľov:

4. Aglomerácia Bošáca.

V grafickej časti (Výkres TI) ÚPN VÚC TSK je zakreslený návrh na vybudovanie samostatnej verejnej kanalizácie obce Tr. Bohuslavice s odvedením splaškov do samostatnej ČOV umiestnenej cca. pri križovatke 2 štátnych ciest, v dolnej časti obce.

V Návrhu predošlého ÚPN-O zo septembra 2001 je v kapitole Kanalizácia uvedené: Pre obec sa uvažuje iba so splaškovou kanalizáciou z potrubia PVC DN300, dimenzovanou na dvojnásobok max. prietoku. Navrhuje sa vybudovať hlavná kmeňová stoka splaškových vôd, vedúca od horného okraja obce (smer Bošáca) ku ČOV. Do hlavnej stoky budú napojené jednotlivé ulice, príp. aj uličné stoky. ČOV bude orientovaná čo najbližšie k toku,

osadená na najnižšom mieste oblasti, aby si kanalizačná sieť nevyžadovala zriadenie prečerpávacích staníc. Všetky kanalizačné vetvy budú viesť stredom miestnych komunikácií.

V textovej časti ZaD č. 1 k pôvodnému ÚPN-O (doplnok textovej časti) sa uvádza, že sa zmenila plánovaná lokalita pre ČOV (presúva sa mimo zast. územie) a tiež fakt, že by mala slúžiť aj pre obce Bošáca a Zemianske Podhradie.

POŽIADAVKY A CIELE RIEŠENIA

- navrhnuť vybudovanie ČOV Trenčianske Bohuslavice, do ktorej budú zaústené splaškové odpadové vody z celej obce,
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre realizáciu kanalizácie v obci, vo všetkých rozvojových lokalitách a zaradiť ich medzi verejnoprospešné stavby,
- navrhnuť napojenie potenciálnych rozvojových lokalít na navrhovanú splaškovú kanalizáciu,
- návrh odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
- trasy kanalizačných potrubí umiestňovať prednostne v zelených pásoch, resp. chodníkoch pozdĺž jestvujúcich i navrhovaných komunikácií,
- v rámci rozvoja obce rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súbegy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod.,
- v riešení umožniť zdržanie dažďových vôd z rozvojových lokalít v území vsakom do podložia.

Pozn.: stavba kanalizácie a ČOV podlieha vodoprávnemu povoleniu podľa § 26 vodného zákona, o vydanie ktorého požiada stavebník osobitnou žiadosťou.

PLYNOFIKÁCIA

V katastri obce sa v súčasnosti nachádza plynovodná distribučná sieť (DS) vo vlastníctve, resp. v prevádzke SPP – distribúcia, a.s. DS zložená z VTL, STL2 a NTL má maximálny prevádzkový tlak (OP) do 300/2,1 kPa. Obec Trenčianske Bohuslavice je zásobovaná zemným plynom z VTL plynovodu PL Nové Mesto nad Váhom – Štvrtok DN300 PN25 (OP do 2,5 MPa). Prívod zemného plynu do regulačnej stanice je zabezpečený cez VTL pripojovací plynovod PR Tr. Bohuslavice DN100 PN25. Regulačná stanica je umiestnená v k.ú. Tr. Bohuslavice (RS Trenčianske Bohuslavice 2,5 Mpa/300 kPa, výkon 1200 m³/hod), z ktorej sú plynom zásobované obce Tr. Bohuslavice, Bošáca, Zemianske Podhradie. V riešenom k.ú. sa nachádza aj VTL plynovod PL Považany - Bošáca DN 500 PN63 (OP do 6,3 MPa).

Súhrn plynovej DS:

- VTL plynovod DN500 PN63
- VTL plynovod DN300 PN25
- VTL pripojovací plynovod DN100 PN25
- VTL regulačná stanica (RS) Trenčianske Bohuslavice o výkone 1200 m³/h
- STL2 a NTL miestne plynovody a prípojky Tr. Bohuslavice, Bošáca, Zem. Podhradie o prevádzkovom tlaku do 300 a 2,1 kPa

V obci je k plynovej distribučnej sieti (DS) pripojených 289 odberateľov zemného plynu, z toho 272 je z kategórie domácnosť a 17 z kategórie mimo domácnosť.

Plynovodná DS je vybudovaná z materiálu oceľ a PE. SPP – distribúcia, a.s. v súčasnosti v obci nerealizuje výstavbu ani nepripravuje realizáciu nových plynárenských zariadení, ani ich obnovu či rekonštrukciu.

Ochranné pásma sa podľa § 79 Zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov. Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je:

- a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- c) 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- d) 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- e) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- f) 8 m pre technologické objekty,
- g) 150 m pre sondy,
- h) 50 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmenách a) až g).

Bezpečnostné pásmo je podľa § 80 Zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich vplyvov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb. Bezpečnostným pásmom na účely tohto zákona sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je:

- a) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- b) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- c) 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- d) 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- e) 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- f) 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- g) 200 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- h) 50 m pri regulačných staniaciach, filtračných staniaciach, armatúrnych uzloch,
- i) 250 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmenách a) až h).

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, a pri regulačných staniaciach so vstupným tlakom nižším ako 0,4 MPa, lokalizovaných v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

POŽIADAVKY A CIELE RIEŠENIA

- v nadväznosti na územnoplošný rozvoj sídla, urbanistickú koncepciu rozvoja obytnej, výrobnjej a rekreačnej funkcie navrhnuť doplnenie plynofikačnej siete, vrátane nových rozvojových lokalít,
- plynofikáciu navrhovaných území riešiť koncepčne zriadením distribučných PZ v zmysle Zákona č. 50/1976 Z.z. a Zákona NR SR č. 251/2012 Z.z., distribučné PZ situovať na verejne prístupných pozemkoch prednostne pozdĺž jestvujúcich a navrhovaných dopravných komunikácií a koridorov,
- pri umiestňovaní novej zástavby zachovať a zohľadniť ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich PZ, a rešpektovať ich pri navrhovaných, prípadne i prekladaných

distribučných PZ tak, ako ich ustanovujú § 79 a § 80 Zákona NR SR č. 251/2012Z.Z.,

- trasy nových plynovodov umiestňovať prednostne v zelených pásoch, resp. chodníkoch pozdĺž jestvujúcich i navrhovaných komunikácií.

ELEKTRIFIKÁCIA

V najzápadnejšom okraji k.ú. je umiestnená Elektrická stanica ESt Bošáca 400/110 kV, ktorá je umiestnená aj v k.ú. Dolné Srnie. Severnou časťou k.ú. je vedené 1 x 400 kV vedenie ZVN V495 Bošáca - Varín. Juhovýchodným okrajom k.ú., približne rovnobežne s cestou I/61 prechádza 1 x 110 kV vedenie VVN č. 8757.

Obec Tr. Bohuslavice je elektrickou energiou zásobovaná z nadzemných, čiastočne aj podzemných VN 22 kV liniek cez jednotlivé trafostanice:

- TS na západnom okraji obce, medzi jazerom a cestou k ESt
- TS za obchodom a pohostinstvom v centre obce
- TS pri kaplnke
- TS pri tech. stanici pod vodojemom
- TS na konci ulice vedúcej od požiarnej zbrojnice k Hájnici (neďaleko starého cint.)
- TS pri železničnej stanici

V obci bolo realizované verejné osvetlenie, svietidlá sú umiestnené na stĺpoch NN.

V záväznej časti ÚPN VÚC TSK je v sekcii „Verejnoprospešné stavby v oblasti energetiky“ uvedené:

2 Energetika a teplárenstvo znie:

- 1.1 Dostavba transformovne 400/110 kV Bošáca, vrátane prípojných vedení 400 kV a 110kV
- 1.5 Rekonštrukcia 110 kV vedenia č. 8757, 8707 Bošáca – VE Kostolná – VE Trenčín,
- 1.7 Zaústenie 110 kV vedení do TR Bošáca II. z južného smeru, v nasledovných úsekoch:
 - zaústenie 110 kV vedení z Myjavy (č. 8502) a ČSD Nové Mesto nad Váhom / A1 Jaslovské Bohunice (č. 8853)
 - zaústenie 110 kV vedení z VE Nové Mesto nad Váhom / VE Horná Streda (č. 8760) z Piešťan I., Piešťan II., Tesly Piešťany.

Ochranné pásmo zariadení elektrizačnej sústavy

Je stanovené zbierkou zákonov č. 656/2004 o energetike a o zmene niektorých zákonov. Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy.

Ochranné pásmo vonkajšieho *nadzemného elektrického vedenia* je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí:

- a) od 1 kV do 35 kV vrátane:
 - pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m
 - pre závesné káblové vedenie 1 m
- b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m
- c) od 110 kV do 220kV vrátane 20 m
- d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m
- e) nad 400 kV 35 m

Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

Ochranné pásmo vonkajšieho *podzemného elektrického vedenia* je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:

- 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- 3 m pri napätí nad 110 kV.

POŽIADAVKY A CIELE RIEŠENIA

- v rámci riešenia zohľadniť a rešpektovať existujúce energetické zariadenia a siete vrátane ich ochranných pásiem,
- z hľadiska ochrany trás nadradených systémov tech. vybavenia obzvlášť rešpektovať a zachovať koridor vedení VVN 110 kV a najmä 400 kV, v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, rešpektujúc zákonom požadovaný charakter územia, t.z. mimo zastavaného územia obce nezaraďovať pozemky v ochrannom pásme vedenia ako rekreačné a odychové oblasti,
- uprednostniť zvýšenie výkonu úpravou jestvujúcich trafostaníc pred budovaním nových TS,
- v prípade potreby navrhnuť nové trafostanice a rozvody NN pre nové rozvojové lokality,
- posúdiť možnosti a podmienky postupného preloženia existujúcich vzdušných stĺpových elektrických rozvodov v rámci zastavaného územia obce do zeme,
- nové trafostanice uvažovať prednostne ako kioskové,
- trasy nových káblov umiestňovať prednostne v zelených pásoch, resp. v chodníkoch popri jestvujúcich a navrhovaných komunikáciách, pri križovaní komunikácií a iných podzemných inžinierskych sietí sa uložia do ochranných rúr,
- zmodernizovať a rozšíriť sieť verejného osvetlenia v obci, vrátane potenciálnych rozvojových lokalít.

TELEKOMUNIKÁCIE

V obci boli realizované rozvody podzemných oznamovacích vedení, vedenia sú v správe Slovak Telekom, a.s. V obci nie sú evidované podzemné elektrické vedenia ST.

Mobilní operátori pokrývajú obec dostačujúcou silou signálu. V obci bol vybudovaný miestny rozhlas (reproduktory sú na stĺpoch vedení NN), stále sa používa.

Nad obcou je na kopci Turecko televízny a rozhlasový stožiar spoločnosti Towercom. Spoločnosť 02 Slovakia, s.r.o. eviduje základňovú stanicu na stožiaroch Towercomu.

POŽIADAVKY A CIELE RIEŠENIA

- v rámci riešenia zohľadniť a rešpektovať existujúce telekomunikačné vedenia, zariadenia a objekty verejnej telekomunikačnej siete,
- dodržať ochranné pásmo existujúcich zariadení a sietí (par. 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň dodržať ustanovenie par. 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu,

- pri križovaní a súbehu navrhovaných inžinierskych sietí s PTZ dodržať priestorovú normu STN 736005,
- rešpektovať zákaz zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení,
- napojiť nové rozvojové lokality na verejnú telekomunikačnú sieť podzemnými káblovými rozvodmi,
- trasy nových káblov umiestňovať prednostne v zelených pásoch, resp. v chodníkoch popri jestvujúcich a navrhovaných komunikáciách.

ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Základným právnym predpisom pri predchádzaní vzniku odpadov a pri nakladaní s odpadmi je zákon NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V k.ú. je evidovaná 1 skládka odpadu, ktorá už bola prekrytá a upravená terénnymi úpravami. Nachádza sa pri severnom okraji zastavaného územia.

Odpad (TKO) odvážajú na spoločnú skládku Technické služby mesta Nové Mesto n/V, s ktorými má obec uzatvorený zmluvný vzťah. V obci sa nenachádza skládka odpadu, odpad sa vyváža na skládku Kostolné (prevádzkovateľ Kopaničiarska odpadová spoločnosť, s.r.o.). Vývoz odpadu sa realizuje každý 2. štvrtok (rok 2015).

V obci sú kontajnery na odpad zo skla a kontajnery na zber odevov, obuvi, textilu. Odvoz odpadu z plastov a nebezpečného odpadu zabezpečuje pre obec súkromná spoločnosť.

Obec nemá obecné kompostovisko, ani zberný dvor odpadu. Neoficiálny zberný dvor funguje vo dvore hasičskej zbrojnice.

POŽIADAVKY A CIELE RIEŠENIA

- riešiť zneškodňovanie odpadov na území kraja v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR,
- vytvoriť územné podmienky pre systémy bezpečného zhromažďovania a manipulácie s komunálnym, priemyselným, stavebným, poľnohospodárskym, nebezpečným odpadom a tým zabezpečiť ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia,
- usmerňovať odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží,
- podporovať vo všetkých oblastiach vzniku odpadov separovaný zber pre rozvoj recyklácie materiálov zo zhodnotiteľných odpadov, podporovať umiestňovanie zariadení na zhodnocovanie odpadov,
- celoplošne rozšíriť separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom separovaných zložiek (papier, sklo, plasty, kovy a BRO),
- zvyšovať množstvo biologicky rozložiteľného odpadu (zo všetkých zdrojov) zhodnocovaného aeróbnym alebo anaeróbnym spôsobom (kompostovaním, resp. spracovaním na bioplyn),
- navrhnuť novú plochu pre zberný dvor odpadu s obecným kompostoviskom,
- pri realizácii každej výstavby, rekonštrukcie a pri búracích prácach v k.ú. obce je potrebné dodržiavať legislatívu platnú v odpadovom hospodárstve,
- neustálym pôsobením na zvyšovanie environmentálneho vedomia občanov, vytvorením podmienok a dodržiavaním platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve a VZN o nakladaní s odpadmi, obec podstatne zníži tvorbu a používanie existujúcich „fúrikových“ skládok v k.ú. obce.

2.8 POŽIADAVKY NA OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, KULTÚRNEHO DEDIČSTVA, NA OCHRANU PRÍRODNÝCH ZDROJOV, LOŽÍSK NERASTOV A VŠETKÝCH ĎALŠÍCH CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A ICH OCHRANNÝCH PÁSIEM, VRÁTANE POŽIADAVKY NA ZABEZPEČENIE EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA

POŽIADAVKY NA OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY

GEOGRAFICKÉ, GEOLOGICKÉ A HYDROGEOLOGICKÉ POMERY ÚZEMIA

Trenčianske Bohuslavice sa rozprestierajú v Považskom podolí na pravobrežnej terase Váhu pri ústí potoka Bošáčka do Váhu. Nadmorská výška v strede obce dosahuje 198 m n.m. Vstup do obce lemuje z južnej strany Turecký vrch (345 m n.m.), ktorého severnú časť tvorí lesostep a južnú skalnaté bezlesie. Obidve sú súčasťou prírodnej rezervácie Turecký vrch so vzácnymi teplomilnými druhmi rastlín a živočíchov. Zo severnej strany Trenčianske Bohuslavice chráni hrebeň Hájnice (341 m n.m.), ktorej južné svahy sú rovnomennou prírodnou rezerváciou s trávnatou teplomilnou flórou s pomerne bohatým výskytom hlaváčka jarného.

Územie Trenčianskych Bohuslavíc patrí do povodia Váhu, odvodňuje ho najmä Bošáčka, ktorá pramení v Bielych Karpatoch. Výmera chotára predstavuje 641 ha. Kataster obce má dve rozdielne časti. Južná je časťou nivy Váhu a má výlučne rovinný charakter. Severná, začínajúca sa zúženinou medzi Tureckým vrchom a Hájnicou je pahorkatinná. Svahy majú sklon SZ - JV smerom k nive potoka Bošáčka, ktorá je najnižším miestom územia (180 m n.m.).

Prevažná časť chotára je odlesnená. Väčšiu lesnú plochu tvorí len masív Turecko v jeho južnej časti. Na druhej strane je rozlohou menšia Hájnica, ktorá má okrem zalesnenej plochy i úžitkovú poľnohospodársku plochu. Podklad poľnohospodárskej pôdy tvoria odolné vápence s výraznými tvrdošmi. Samotná pôda má charakter nivný a lesný, nachádzajú sa tu i rendziny.

Popri fragmentoch nížinných a podhorských lužných lesov sú najrozšírenejším lesným spoločenstvom v chotári dubovo-hrabové karpatské lesy. Hlavnými drevinami sú dub zimný a hrab obyčajný. Ďalej sú primiešané čerešňa vtáčia, javor poľný, agát biely, borovica čierna, jaseň mannový a lipa malolistá. V pásme riečnej nivy sú to brest hrabolitý, jaseň šťihly, jaseň úzkolistý, jeľša lepkavá, topole a vrbý.

Cez juhovýchodný okraj k.ú. obce preteká vodohospodársky najvýznamnejšia slovenská rieka Váh. V minulosti rieka tvorila spleť mŕtvych ramien, obtočníkov, suchých korýt a ostrovov. Po regulačných prácach a dokončení vodných diel (Vážskej kaskády) sa prírodné pomery v tejto oblasti výrazne zmenili. K.ú. obce Tr. Bohuslavice je súčasťou povodia rieky Váh, pretekajú ním vodné toky Váh, Biskupický kanál, Bošáčka, Chochohnica (okrajovo), Haluzický potok, Štvrtanský potok. V zmysle vyhl. č. 211/2005 Z.z. sú vodné toky Biskupický kanál s Váhom a Bošáčka zaradené medzi vodohospodársky významné vodné toky, ostatné vodné toky sú drobné vodné toky. V riešenom k.ú. je na potoku Bošáčka vybudovaná sedimentačná nádrž. Správca vodných tokov na území obce je Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Piešťany.

V k.ú. obce sú evidované výhradné ložiská s určeným dobývacím priestorom (630), nie sú tu zaregistrované zosuvy, predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Evidovaná je 1 skládka odpadu, ktorá bola prekrytá a upravená terénnymi úpravami.

OCHRANA PRÍRODY

Do katastrálneho územia obce Tr. Bohuslavice nezasahuje žiadne VCHÚ (CHKO, ani Národný park). Na celú plochu katastra sa s výnimkou ďalej spomenutých maloplošných chránených území z pohľadu zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. vzťahuje prvý stupeň územnej ochrany (§12).

Medzi maloplošné chránené územia v k.ú. a zasahujúce do k.ú. patrí:

- Prírodná rezervácia Hájnica,
- Prírodná rezervácia Turecký vrch.

Prírodná rezervácia Hájnica

Evidenčné číslo: 42
Výmera chráneného územia: 22 283 m²
Rok vyhlásenia: 1967
Zriaďovací orgán pri vyhlásení CHÚ: Komisia SNR pre kultúru a informácie
Spravovací orgán: ŠOP - S-CHKO Biele Karpaty
Predmet ochrany: CHÚ predstavuje zvyšky xerothermných trávnatých zárastov s masovým výskytom chráneného druhu hlaváčika jarného (*Adonis vernalis*), ktorý v týchto oblastiach dosahuje severnú hranicu svojho rozšírenia na území SR. CHÚ sa využíva ako vedeckovýskumný objekt.
Stupeň ochrany: 4.

Prírodná rezervácia Turecký vrch

Evidenčné číslo: 179
Výmera chráneného územia: 304 200 m²
Rok vyhlásenia: 1984
Zriaďovací orgán pri vyhlásení CHÚ: Ministerstvo kultúry SSR
Spravovací orgán: ŠOP - S-CHKO Biele Karpaty
Predmet ochrany: Ochrana xerothermných biocenóz s bohatým výskytom panónskych, pontických a mediteránnych druhov na vedeckovýskumné a náučné ciele.
Stupeň ochrany: 4.

Obe uvedené prírodné rezervácie majú stanovené ochranné pásmo do vzdialenosti 100 m od vonkajšej hranice rezervácie. V ochrannom pásme platí 3. stupeň ochrany.

Do k.ú. zasahuje 1 *Územie európskeho významu* (lokality Natura 2000):

- SKUEV 0567 Turecký vrch

Názov: Turecký vrch
Kód územia: SKUEV 0567
Kraj: Trenčiansky
Rozloha: 31,9 ha
Správca územia: CHKO Biele Karpaty
Katastrálne územia: Nové Mesto nad Váhom, Trenčianske Bohuslavice
Biotypy, ktoré sú predmetom ochrany:
6210 Suchomilné travnobylinné a krovinné porasty na vápnom podloží (*dôležité stanovišťa Orchideaceae)
6240* Subpanónske travnobylinné porasty
9180* Lipovo-javorové sutinové lesy
91H0* Teplomilné panónske dubové lesy
Druhy, ktoré sú predmetom ochrany:
sPRIADAČ kostihojový *Callimorpha quadripunctaria* *
PRIADKOVEC trnkový *Eriogaster catax*
ROHÁČ obyčajný *Lucanus cervus*

Územie PR Hájnica je tiež navrhnuté v C etape do siete Natura 2000 ako územie eu. významu SKUEV 0805 Hájnica. Obe ÚEV majú navrhnutý identický stupeň ochrany ako uvedené PR, výmera je tiež takmer totožná.

§12 zákona č. 543/2002 Z.z. - Prvý stupeň ochrany

Na území Slovenskej republiky, ktorému sa neposkytuje územná ochrana podľa § 17 až 31, platí prvý stupeň ochrany, podľa ktorého sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody na:

a) vykonávanie činnosti meniacej stav mokrade alebo koryto vodného toku, najmä na ich úpravu, zasypávanie, odvodňovanie, ťažbu tŕstia, rašeliny, bahna a riečného materiálu, okrem vykonávania týchto činností v koryte vodného toku jeho správcom v súlade s osobitným predpisom,

b) rozšírenie nepôvodného druhu rastliny alebo živočicha za hranicami zastavaného územia obce s výnimkou druhov ustanovených všeobecne záväzným právnym predpisom, ktorý vydá ministerstvo po dohode s ministerstvom pôdohospodárstva, druhov uvedených v schválenom lesnom hospodárskom pláne alebo druhov pestovaných v poľnohospodárskych kultúrach,

c) umiestnenie výsadby drevín a ich druhové zloženie za hranicami zastavaného územia obce mimo ovocného sadu, vinice, chmeľnice a záhrady,

d) leteckú aplikáciu chemických látok a hnojív,

e) vypúšťanie vodnej nádrže alebo rybníka,

f) likvidáciu geologického diela alebo geologického objektu,

g) zasahovanie do biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu, ktorým sa môže biotop poškodiť alebo zničiť,

h) vyradenie ostatnej vodnej plochy a jej pridelenie do užívania na účely podnikania v osobitnom režime.

§15 zákona č. 543/2002 Z.z - Tretí stupeň ochrany

(1) Na území, na ktorom platí tretí stupeň ochrany, je zakázané:

a) vykonávať činnosti uvedené v § 13 ods. 1 písm. a); § 13 ods. 3 platí rovnako,

b) vchádzať alebo stáť s bicyklom na pozemky za hranicami zastavaného územia obce mimo diaľnice, cesty, miestnej komunikácie a vyznačenej cyklotrasy; § 13 ods. 3 platí rovnako,

c) pohybovať sa mimo vyznačeného turistického chodníka alebo náučného chodníka za hranicami zastavaného územia obce,

d) táboriť, stanovať, bivakovať, jazdiť na koni, zakladať oheň mimo uzavretých stavieb, lyžovať, vykonávať horolezecký alebo skalolezecký výstup, skialpinizmus alebo iné športové aktivity za hranicami zastavaného územia obce,

e) organizovať verejné telovýchovné, športové a turistické podujatie, ako aj iné verejnosti prístupné spoločenské podujatie,

f) použiť zariadenie spôsobujúce svetelné a hlukové efekty, najmä ohňostroj, laserové zariadenie, reprodukovánú hudbu mimo uzavretých stavieb,

g) rozširovať nepôvodné druhy,

h) zbierať rastliny vrátane ich plodov,

i) organizovať spoločné poľovačky,

j) vykonávať banskú činnosť a činnosť vykonávanú bankským spôsobom.

(2) Na území, na ktorom platí tretí stupeň ochrany, sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody na

a) vykonávanie činností uvedených v § 13 ods. 2 písm. a) až e), i), j), l), m) a o),

b) umiestnenie informačného, reklamného alebo propagačného zariadenia, ako aj akéhokoľvek iného reklamného alebo propagačného pútača, alebo tabule,

c) aplikáciu chemických látok a hnojív, najmä pesticídov, herbicídov, toxických látok, priemyselných hnojív a silážnych štiav pri poľnohospodárskej, lesohospodárskej a inej činnosti,

d) let lietadlom alebo lietajúcim športovým zariadením, najmä kĺzákom, ktorých výška letu je menšia ako 300 m nad najvyššou prekážkou v okruhu 600 m od lietadla alebo lietajúceho športového zariadenia,

e) osvetlenie bežeckej trate, lyžiarskej trate a športového areálu mimo uzavretých stavieb,

f) vykonávanie technických geologických prác.

(3) Zákaz podľa odseku 1 písm. c) neplatí na pohyb

a) v súvislosti s obhospodarovaním pozemku, výkonom práva poľovníctva alebo výkonom rybárskeho práva a na pohyb vlastníka, správcu a nájomcu pozemku, na ktorý sa vzťahuje tento zákaz,

b) na miestach, ktoré orgán oprávnený podľa tohto zákona na vyhlásenie (ustanovenie) chráneného územia a jeho ochranného pásma (§ 17) vyhradí všeobecne záväzným právnym predpisom, ktorým vyhlasuje chránené územie a jeho ochranné pásmo (§ 17), a na miesta, ktoré okresný úrad v sídle kraja vyhradí návštevným poriadkom národného parku a jeho ochranného pásma (§ 20) alebo uverejnením zoznamu týchto miest na svojej úradnej tabuli a na úradnej tabuli dotknutej obce.

(4) Zákaz podľa odseku 1 písm. d) až h) neplatí na miestach vyhradených spôsobom uvedeným v odseku 3 písm.

b). Zákaz podľa odseku 1 písm. h) neplatí na vlastníka, správcu a nájomcu pozemku, na ktorý sa vzťahuje tento zákaz. Zákaz zakladania ohňa mimo uzavretých stavieb neplatí, ak ide o činnosť súvisiacu so zabezpečením zdravotného stavu lesného porastu.

§15 zákona č. 543/2002 Z.z - Štvrtý stupeň ochrany

(1) Na území, na ktorom platí štvrtý stupeň ochrany, je zakázané:

a) vykonávať činnosti uvedené v § 14 ods. 1; § 13 ods. 3 a § 14 ods. 3 a 4 platia rovnako,

b) ťažiť drevnú hmotu holorubným hospodárskym spôsobom,

c) umiestniť informačné, reklamné alebo propagačné zariadenie, ako aj akýkoľvek iný reklamný alebo propagačný pútač, alebo tabuľu,

d) aplikovať chemické látky a hnojivá,

e) rozorávať existujúce trvalé trávne porasty a rúbať dreviny,

f) zbierať nerasty alebo skameneliny,

g) oplodovať pozemok okrem oplodenia lesnej škôlky, ovocného sadu a vinice,

- h) umiestniť košiar, stavbu alebo iné zariadenie na ochranu hospodárskych zvierat,
 - i) vykonávať geologické práce,
 - j) umiestniť zariadenie na vodnom toku alebo inej vodnej ploche neslúžiacej plavbe alebo správe vodného toku alebo vodného diela,
 - k) voľne pustiť psa okrem psa používaného na plnenie úloh podľa osobitných predpisov (služobný pes) a poľovného psa.
- (2) Na území, na ktorom platí štvrtý stupeň ochrany, sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody na:
- a) vykonávanie činností uvedených v § 12 písm. a), c), e) až h), § 13 ods. 2 písm. c), i), j) a l) a § 14 ods. 2 písm. d) až f),
 - b) pasenie, napájanie, prehánanie a nocovanie hospodárskych zvierat na voľných ležoviskách, ako aj ich ustajňovanie mimo stavieb alebo zariadení pri veľkosti stáda nad tridsať veľkých dobytčích jednotiek; súhlas sa nevyžaduje na miestach vyhradených orgánom ochrany prírody spôsobom uvedeným v § 13 ods. 3 písm. b),
 - c) umiestnenie stavby.

Územím cenným z hľadiska ochrany prírody a krajiny sú aj brehové porasty rieky Váh a miestnych vodných tokov.

POŽIADAVKY A CIELE RIEŠENIA

- chrániť a rešpektovať všetky uvedené prírodné a krajinné prvky, nové územia navrhovať s ohľadom na jestvujúce krajinné-ekologické podmienky územia,
- rešpektovať typické krajinné štruktúry (tradičné vidiecke záhrady, vegetačné prvky popri hranici katastra, aleje pri komunikáciách, a pod.),
- podporiť a rešpektovať vyhradenú zeleň pri objektoch občianskej vybavenosti, súkromnú zeleň (regionálne prvky v súlade s vidieckym typom krajiny a tradíciou, predzáhradky a pod.) ,
- doplniť zeleň v zastavanom území vo verejných priestranstvách a okolo zastavaného územia,
- zeleň navrhovať v druhovej skladbe zodpovedajúcej lokalite, resp. regiónu,
- akákoľvek investorská činnosť a výsadba porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma musí byť odsúhlasená SVP.

POŽIADAVKY NA ZABEZPEČENIE EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA

Podľa ZaD č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja do riešeného k.ú. zasahuje biocentrum č. 54 - Turecký vrch, biocentrum č. 53 – Zelená voda a biocentrum č. 38 - Hájnica. Všetky uvedené biocentra sú regionálneho významu. Tieto biocentra sú navzájom prepojené hydrickým biokoridorom regionálneho významu, ktorý ide pozdĺž toku potoka Bošáčka. Hydrický biokoridor reg. významu je vedený aj pozdĺž Biskupického kanála Váhu. Pozdĺž toku rieky Váh je vedený hydrický biokoridor nadregionálneho významu NRBK 1 Váh, ďalší koridor nadregionálneho významu je vedený od biocentra Turecký vrch v juhozápadnom smere (do riešeného k.ú zasahuje len okrajovo).

V k.ú. Tr. Bohuslavice sú navrhované viaceré genofondové plochy (návrh ÚPN VÚC), podľa ÚPN VÚC je tu evidovaný aj ochranný les (približne v mieste PR Turecký vrch).

POŽIADAVKY A CIELE RIEŠENIA

- Pri rozvoji obce rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability zasahujúce do riešeného územia a zvýšiť podiel ekostabilizačných prvkov v poľnohospodárskej krajine,
- Pri rozvoji územia obce rešpektovať krajinnú štruktúru v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,
- Dobudovať vegetačný doprovod pozdĺž poľných ciest tak, aby plnili funkciu migrácie v systéme ekologickej stability a ozelenenia krajiny,
- Stanoviť plochy s obmedzeným funkčným využívaním z dôvodu verejného záujmu - zachovanie ekologickej stability a biologickej diverzity, dodržiavanie zásad trvalo udržateľného rozvoja mimo zastavaného územia obce,

- Pri prípadnom výrube stromov je potrebné postupovať podľa §47 zákona 543/2002 Z.z. Ak orgán ochrany prírody nariadi náhradnú výsadbu podľa §48 vyššie uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.
- Rešpektovať ochranné pásma vodných zdrojov v k.ú.,
- Navrhnuť nové ekostabilizačné opatrenia a ekostabilizačné prvky krajiny,
- Zabezpečiť podmienky pre pravidelnú a odbornú starostlivosť o verejnú zeleň,
- Rešpektovať a chrániť vyhlásené chránené územia PR Turecký vrch a PR Hájnica,
- Rešpektovať a chrániť územia európskeho významu v rámci programu ochranu prírody Natura 2000 - SKUEV0567 Turecký vrch,
- Rešpektovať a premietnuť do riešenia ekologicky významné segmenty krajiny: vodné toky - najmä Váh a potok Bošáčka, lesné porasty, trvalé trávne porasty - lúky a pasienky, kompaktné línie nelesnej drevinovej vegetácie, plochy verejnej a vyhradenej zelene v zastavanom území obce,
- Zvýšiť ekologickú stabilitu zastavaného územia zvýšením plochy a kvality sídelnej zelene.

POŽIADAVKY NA OCHRANU PRÍRODNÝCH ZDROJOV A LOŽÍSK NERASTOV

Obvodný banský úrad v Prievidzi eviduje v katastri obce Tr. Bohuslavice časť chráneného ložiskového územia Beckov I totožného s dobývacím priestorom Beckov I na ochranu nerastu štrkov a pieskov. T.č. je CHLÚ a DP bez organizácie (od 19.3. 2015, na základe oznámenia o zániku práva k DP pre Holcim Slovensko, a.s., Rohožník).

Vrcholové body chráneného ložiskového územia sa rozprestierajú v k.ú. Beckov, Nové Mesto nad Váhom, Trenčianske Bohuslavice a sú uvedené v tabuľke:

Názov	ID lomového bodu hranice	Súradnice Y	0,00
CHLÚ + DP Beckov I	7	511166,00	1216648,00
	8	511020,00	1216440,00
	9	511180,00	1216334,00
	10	511031,00	1216132,00
	11	510917,00	1215935,00
	12	510838,00	1215815,00
	13	510742,00	1215700,00
	14	510655,00	1215625,00
	15	510490,00	1215537,00
	16	510446,19	1215552,10
	17	510218,62	1215721,29
	18	510312,53	1215870,28
	19	510412,75	1216058,35
	20	510,485,26	1216204,35
	21	510608,55	1216441,08
	22	510640,77	1216579,16
	23	510755,00	1216800,00
	24	510953,00	1217255,00
	27	511363,46	1217257,69
28	511373,16	1217078,20	
29	511069,72	1216710,08	

Podľa vyjadrenia Ministerstva ŽP SR sa v predmetnom k.ú. nachádza výhradné ložisko "Nové Mesto nad Váhom - štrkopiesky a piesky (630), s určeným DP. Obe uvedené ložiskové územia sú umiestnením totožné.

Časť katastrálneho územia obce (celá zastavaná časť obce) sa nachádza v ochrannom pásme PHO II. stupňa vonkajšia časť vodárenského zdroja Štvrtok nad Váhom, ktoré bolo určené rozhodnutím Okresného národného výboru v Trenčíne, odborom poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva pod číslom PLVH 3380/1988-405 dňa 30.12. 1988. Pri tvorbe územného plánu budú dodržané podmienky a zakázané činnosti uvedené v tomto rozhodnutí.

ONV v TN určil podľa § 19 zák. č. 138/1973 Zb. o vodách ochranné pásma na ochranu výdatnosti, akosti a zdravotnej nezávadnosti vodného zdroja Štvrtok nad Váhom: studne HŠ-1, HŠ-3, HŠ-2, HŠ-4, HŠ-6, HŠ-7, HŠ-9 nasledovne:

1. Ochranné pásma 1. stupňa

rozmery: 160 x 420 x 130 x 133 x 240 x 55 m

2. Ochranné pásma 2. stupňa – vnútorná časť

v rozsahu 700 x 1 400 m s týmito hranicami:

Južnú hranicu bude tvoriť spojením lesných priesekov v masíve Hájnica s kótou 188 (mostík na Štvrtokovecko-Bohuslavickom kanále) v dĺžke 630 m. Východnú hranicu bude tvoriť Štvrtokovecko-Bohuslavický kanál v dĺžke 730 m po ohyb kanálu JRD a odtiaľ spojnice. Zlomovým bodom na oplotení areálu JRD v dĺžke 500 m. Severnú hranicu bude tvoriť oplotenie areálu JRD, pravá strana Haluzického potoka 1 m od brehovej čiary, Ďalej ľavá strana poľnej cesty po koniec strže v celkovej dĺžke 750 m Západná hranica bude vedená od ukončenia strže ku kóte 341 m n. m. a ďalej kótami 333 a 321 ku križovatke lesných priesekov v masíve Hájnica. Dĺžka západnej hranice je 1 550 m.

3. Ochranné pásma 2. stupňa – vonkajšia časť

Juhozápadnú hranicu bude tvoriť potok Bošáčka od zaústenia do starého riečišťa Váhu po Brezákov mlyn. Severozápadnú hranicu navrhujeme viesť od Brezákovho mlyna k hranici k.ú. Bošáca a Haluzice, ktorá bude tvoriť uvedenú hranicu až po začiatok údolia bezmenného potoka tečúceho k Melčickým kopaniciam. Cestou od Melčických kopaníc bude severozápadná hranica pokračovať od údolia Melčického potoka. Severovýchodnú hranicu bude tvoriť Melčický potok a poľná cesta k starému riečišťa Váhu. Juhovýchodnú hranicu bude tvoriť staré riečište Váhu od ukončenia poľnej cesty v lokalite Lány po sútok s potokom Bošáčka.

Pásma hygienickej ochrany 1. stupňa

Do tohto pásma je potrebné zamedziť vstup nepovolaným osobám, či už oplotením v uvedenom rozsahu, alebo vyznačením výstražnými tabuľkami s nápisom: „Vodný zdroj. Pásma hygienickej ochrany 1. stupňa. Nepovolaným osobám vstup zakázaný“.

V tomto pásme je zakázaná akákoľvek činnosť, ktorou by dochádzalo k narušovaniu pôdneho pokryvu a k znečisťovaniu pôdnych vrstiev alebo podzemných vôd. Je zakázaná akákoľvek výstavba s výnimkou vodárenských zariadení súvisiacich s odberom vody.

V PHO 1. stupňa je zakázané používať trhaviny a toxické látky. Je zakázané používať chemické prípravky na ochranu rastlín. Pre zábranu vegetačného krytu sa môžu použiť v obmedzenej miere kombinované hnojivá s obmedzenou rozpustnosťou.

Správu tohto územia musí vykonávať správca vodného zdroja.

Pásma hygienickej ochrany 2. stupňa – vnútorná časť

Na území vnútornej časti PHO 2. stupňa je zakázaná každá činnosť, ktorej dôsledkom by mohlo byť znečistenie zdroja podzemnej vody a prísun zložiek, ktoré môžu v organizme ľudí alebo zvierat pôsobiť nepriaznivo, alebo môžu negatívne ovplyvniť senzorické vlastnosti vody, prípadne spôsobiť havarijné zhoršenie kvality podzemnej vody.

Na území vnútornej časti pásma hygienickej ochrany 2. stupňa sa asanujú žumpy, hnojišťa, skládky odpadov a iné zdroje znečistenia. Územie vnútornej časti PHO 2. stupňa sa zaisťuje proti presakovaniu znečistených povrchových vôd. Priehlbieniny, jamy, zárezy sa zavezuje nezávadným materiálom.

V tomto pásme je zakázaná akákoľvek výstavba s výnimkou zariadení súvisiacich so zachytávaním, čerpaním a úpravou vody. Je zakázaná ťažba zemných hmôt, zariaďovanie zárezov, vykonávanie banskej činnosti, vrtných prác a vôbec všetkých prác, ktorými sa narušuje oživená pôdna vrstva a znižuje hrúbka krycích vrstiev.

Z tohto územia je potrebné preložiť všetky pozemné komunikácie s výnimkou účelových, používaných správcom vodohospodárskeho zariadenia a správcom pozemkov zahrnutých do PHO. Pokiaľ to nie je možné, musia byť komunikácie opatrené nepriepustnými priekopami pre odtok zrážkových vôd. Užívateľov vozovky je

potrebné upozorniť tabuľkami na existenciu PHO a na zvýšenú opatrnosť. Je potrebné vylúčiť prepravu pohonných hmôt, jedov, rozpúšťadiel. Dopravnými značkami obmedziť rýchlosť, stanoviť zákaz predchádzania a zákaz zastavenia. Látky používané k údržbe vozovky nesmú byť príčinou znečistenia podzemných vôd. V území vnútornej časti PHO 2. stupňa je zakázané skladovať a viesť odpadové vody, budovať plynovody, ropovody, zásobníky plynu, viesť produktovody, budovať parkoviská áut, umývacie rampy a také zariadenia, ktoré môžu ohroziť akosť a zdravotnú nezávadnosť vody.

Pri poľnohospodárskom, resp. záhradkárskom využívaní územia, alebo pri ošetrovaní verejnej zelene je možné v obmedzenej miere používať organické a priemyselné hnojivá s výnimkou: surového hnoja hovädzieho dobytky a ošípaných, tekutého hnoja hovädzieho dobytky a ošípaných, močovky, dusíkatého vápna, močoviny, čpavku

Obmedzene je možné používať: kompostovaný hnoj hovädzieho dobytky v množstve 300q na hektár 1x za tri roky, kompostovaný hnoj ošípaných s 10 – 20 % zeminy a 1 % vápenca v množstve 300q na hektár 1 x za tri roky, anorganické dusíkaté hnojivá v množstve 60 kg dusíka na hektár za rok aplikované min. na 2 x, fosforečné hnojivá v potrebných dávkach ale len na 1 rok – nie do zásoby. Bez obmedzenia je možné používať draselné hnojivá.

V tejto časti pásma je možné pestovať všetky poľnohospodárske plodiny s výnimkou: ovocie, chmeľ, vína réva. Je zakázané siať obilie morené zlúčeninami ortuti. Je zakázaný chov a pasenie hospodárskych zvierat.

Závlahy možno vykonávať len vodou vyhovujúcej kvality v zmysle požiadavky ČSN 83 0634. Možnosť závlah sa posúdi podľa špecifických podmienok a zároveň príslušný vodohospodársky orgán a hygienik stanoví potrebné preventívne opatrenia k ochrane podzemných vôd. Prípravky na chemickú ochranu rastlín možno používať len so súhlasom orgánu hygienickej služby. Zoznam použitých prípravkov musí každoročne odsúhlasiť okresný hygienik. Príprava aplikačných foriem týchto roztokov sa musí vykonávať mimo vnútornej časti PHO 2. stupňa. Je zakázané skladovanie pesticídov a priemyselných hnojív a vylúčená je ich letecká aplikácia. Perzistentné prípravky, zvlášť typu chlórovaných uhľovodíkov nemožno na tomto území vôbec používať.

Vo vnútornej časti PHO 2. stupňa je zakázaná každá činnosť, s ktorou je spojený dlhodobý pobyt ľudí v tomto pásme. Je zakázané stanovanie, táborenie, budovanie športovísk, kúpanie, parkovanie, umývanie motorových vozidiel a pod.

Pásmo hygienickej ochrany 2. stupňa – vonkajšia časť

Vo vonkajšej časti PHO 2. stupňa je obmedzená výstavba obytných budov, závodov a zariadení a možno ju povoliť iba pri preukázaní, že nemôžu negatívne ovplyvniť kvalitu podzemných vôd a že protihavarijné opatrenia k ochrane vôd sú dostatočné. U existujúcich objektov sa musia dodatočne urobiť také opatrenia, aby sa neohrozila akosť podzemných vôd.

Obmedzená je banská činnosť, ťažba zemín a kameňa, inštalácie podzemných i nadzemných vedení, hlavne ropovodov a produktovodov. Tieto možno budovať len po prevedení účinných zabezpečujúcich technických opatrení.

Obmedzené sú všetky zemné práce, hĺbenie priekop, kanálov, vrtov a môžu sa vykonávať len so súhlasom vodohospodárskeho orgánu po predchádzajúcom odbornom posúdení možného vplyvu týchto prác na kvalitu podzemnej vody.

Vylučuje sa výstavba produktovodov toxických a škodlivých látok ako i výstavba podzemných zásobníkov plynu.

Vo vonkajšej časti PHO 2. stupňa je zakázané zakladať cintoríny, sklady odpadov, mrchoviská. Budovať prevádzky so sústredenou infekciou, kafilérie, bitúnky a spaľovanie odpadov.

Existujúce skládky odpadov, u ktorých nie je preukázaná izolácia podlažia, musia byť zrušené a územie asanované. Izolované skládky musia byť uzatvorené a vhodne zaistené.

Je zakázané zakladanie skládok kalov a budovanie odkalísk. Pokiaľ sa v území tohto pásma tieto stavby nachádzajú, musia byť zrušené a ich územie asanované.

Z chemických látok možno uskladňovať len prípravky pre chemickú ochranu rastlín a lesa a to iba v množstve potrebnom pre potreby PHO 2. stupňa v krytých priestoroch zabezpečených proti priesakom vody do pôdy a zaistených proti prírodným kalamitám a len po odsúhlasení okresným hygienikom.

V tomto pásme je obmedzená výstavba parkovísk, umývacích rámp a mechanizačných stredísk a môžu byť vybudované len v prípade, že sú zabezpečené účinné protihavarijné opatrenia, aby nemohlo dôjsť k úniku pohonných hmôt a olejov do podzemných vôd.

Pri poľnohospodárskom využití územia je možné v PHO 2. stupňa vonkajšom pestovať všetky poľnohospodárske plodiny s výnimkou vínnej révy a obmedzením chmeľu. Ovocné stromy s podmienkou zatrávenia plochy pri použití 70 kg N/rok/ha v dvoch aplikáciách, bola aplikácia delená. Pri použití fosforečných hnojív, v prípadnej povrchovej aplikácie, je treba obmedziť jednotlivú dávku fosforu max. na 60 kg.ha⁻¹. Pri rozhodovaní o výške dávky dusíkatých hnojív v zmysle schválených plodinových systémov brať do úvahy obsah prípustného dusíky v pôde – za dostačujúcu hladinu minerálneho dusíka v pôde navrhuje sa podľa výsledkov Výskumného ústavu pôdoznalectva a výživy rastlín Bratislava prijať ako hodnotu 30 mg.kg⁻¹. Pri nižšom obsahu

Rastlinnú výrobu organizovať tak, aby pôdy bola v priebehu celého vegetačného obdobia pokrytá poľnohospodárskymi kultúrami, k čomu treba využiť hlavne medziplodiny a podsevy (najmä skupiny motýľokvetých rastlín).

K hnojeniu je možné použiť priemyselné a organické hnojivá v dávkach potrebných pre jednotlivé plodiny, avšak s podmienkami, že priemyselné hnojivá aplikovať takým spôsobom, ktorý zabezpečí plánovanú úroveň rastlinnej výroby pri dodržaní zásady, aby ročná dávka dusíka, pokiaľ prevyšuje 60 kg.ha⁻¹ v kukuričnej a repárskej oblasti a 60 kg.ha⁻¹ v ostatných výrobných oblastiach, bola aplikácia delená. Pri použití fosforečných hnojív, v prípadnej povrchovej aplikácie, je treba obmedziť jednotlivú dávku fosforu max. na 60 kg.ha⁻¹. Pri rozhodovaní o výške dávky dusíkatých hnojív v zmysle schválených plodinových systémov brať do úvahy obsah prípustného dusíky v pôde – za dostačujúcu hladinu minerálneho dusíka v pôde navrhuje sa podľa výsledkov Výskumného ústavu pôdoznalectva a výživy rastlín Bratislava prijať ako hodnotu 30 mg.kg⁻¹. Pri nižšom obsahu

minerálneho dusíka kompenzovať každé zníženie o 5 mg.kg⁻¹ dávkou 15 kg dusíka na ha. Dodržiavať delenu aplikáciu dusíkatých hnojív, pričom jednorazová dávka by nemala presiahnuť 30 kg.N.ha⁻¹. Aplikáciu priemyselných hnojív vykonávať len na plodinu, s vylúčením jarného prihnojovania na zamrznutú pôdu a sneh, ako aj silne prevlhčenú pôdu. Na doplnenie zásob dusíka využívať v trojročnom cykle organické hnojenie a rozhodne nevynechať zelené hnojenie. Prednostne používať beztlakové kvapalné hnojivá, granulované kombinované hnojivá a hnojivá s pozvoľným uvoľňovaním živín, najmä dusíka. Pri aplikácii dbať na rovnomerné rozmetanie hnojív.

Organické hnojivá (hnoj, kompost a močovka) aplikovať v dávkach podľa príslušných metodík hnojenia (Metodika FMPVŽ ČSR a SSR č. 15/1979 „Organické hnojenie“), pričom pozemky pokryté snehom alebo zamrznutou, resp. silne prevlhčenou pôdou nehnojiť tekutými hnojivami.

- o močovka sa bude aplikovať súčasne s vyzretým hnojom hovädzieho dobytká
- o tekutý hnoj hovädzieho dobytká, pokiaľ nemožno úplne vylúčiť, treba aplikovať v polovičných dávkach v kombinácii s kompostom
- o surový hnoj ošipáných možno používať iba v kombinácii s hnojom hovädzieho dobytká v pomere 1:1 v maximálnych dávkach 300q/ha 1 x za tri roky.

K chemickej ochrane poľnohospodárskych plodín je možné používať len látky uvedené v „Zozname povolených prípravkov na ochranu rastlín“, ktorý vydáva MPVŽ ČSSR. Pri manipulácií s týmito látkami je potrebné dodržať také opatrenia, aby nemohlo dôjsť k uniknutiu ich roztokov do podzemných vôd. Zoznam použitých látok je potrebné každoročne odsúhlasiť s orgánom hygienickej služby.

Veľkokapacitné stavby pre dobytkov na roštach je možné budovať len na základe odborného posudku a zabezpečení takých technických podmienok, aby nedochádzalo z znečisťovaniu podzemných vôd územia. Nepriepustné nádrže s možnosťou priebežnej kontroly priesakov musia mať kapacitu minimálne trojmesačného zdržania.

Veľkokapacitné stavby pre ošipané sú v tomto pásme zakázané. Nevylučuje sa pasenie dobytká a oviec za podmienok, že krycia vrstva má vyhovujúcu čistiacu schopnosť. Silážne jamy a hnojiská musia byť vodotesné s vybudovanými záchytkami pre silážne šťavy a močovku.

V obmedzenej miere, po predbežnom posúdení je možné v území tohto pásma vykonávať odvodnenie pozemkov, závlahy pozemkov len vodou vyhovujúcou požiadavkám ČSN 83 0634 „Akošť vody pre závlahy“.

Veľká časť predmetného k.ú. (cca. územie napravo od potoka Bošáčka v smere toku) sa nachádza v ochrannom pásme PHO VZ Čachtice - Teplička.

POŽIADAVKY A CIELE RIEŠENIA

- dobývací priestor s určeným chráneným ložiskovým územím a dobývacím priestorom Beckov I je potrebné v plnej miere rešpektovať,
- dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v ÚPD,
- vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložiska nerastu územie v blízkosti dobývacieho priestoru nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely,
- rešpektovať zdroj pitnej vody pre obec - VZ Štvrtok n/V s jeho vyhlásenými ochrannými pásmami PHO (v zmysle vyššie uvedeného textu),
- pri výstavbe je potrebné rešpektovať podmienky dané v rozhodnutiach, ktorými bolo vyhlásené nielen PHO VZ Štvrtok, ale aj PHO VZ Čachtice - Teplička, ktoré zasahuje veľkú časť k.ú.

POŽIADAVKY SLOV. VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, Š.P.:

- v rámci rozvoja obce, či už bytového, výrobného alebo rekreačného je potrebné rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 "Križovanie a súbegy vedení a komunikácií s vodnými tokmi" a STN 75 2102 "Úpravy riek a potokov" a pod.,
- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami,
- v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z a vykonávacej normy STN 75 2102 je potrebné zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významných vodných tokov (Biskupický kanál, Váh, Bošáčka, Chocholnica) min. 10 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a min. 5 m od brehovej čiary ostatných tokov.

V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.

Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami sú uvažované pozemky v ochrannom pásme vodného toku.

Dalej je potrebné zabezpečiť ochranu inundačného územia a vytvárať podmienky pre:

- *prirodené meandrovanie vodných tokov,*
- *spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia,*
- *hľadať optimálne riešenia pri obmedzovaní nadmernej ťažby štrkov,*
- *dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, resp. kontrolované vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky,*
- *odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 269/2010 Z.z, ktorými sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,*
- *komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,*
- *vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí, stavby protipovodňovej ochrany je potrebné zaradiť v ÚPD medzi verejnoprospešné stavby,*
- *v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich,*
- *akákoľvek investorská činnosť a výsadba porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma musí byť odsúhlasená so Slovenským vodohospodárskym podnikom.*

POŽIADAVKY NA OCHRANU KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

STRUČNÁ HISTÓRIA OBCE

Prvé osídlenie na území obce sa datuje až do obdobia staršej doby kamennej - paleolitu. Istotu tohto tvrdenia potvrdzuje archeologický výskum prevedený v 80. rokoch 20. st. Nálezisko z tohto obdobia sa nachádza na nízkej sprašovej ceste nad potokom Bošáčka v miestach bývalej tehelne. V roku 1980 buldozér rozdrvil časť mamutej lebky a štiepanej kamennej industrie. Objav tohto osídlenia má veľký význam nielen pre obec, ale aj pre dejiny ľudstva, pretože toto paleotické sídlisko bolo domovom človeka typu Homo Sapiens. Na základe vykopávok a následných nálezov možno zhodnotiť, že bohoslavické sídlisko obývali „lovci mamutov“, ktorí vykonávali magické obrady na privolanie úspechu v love - našli sa malé ploché vápencové okruhliaky s prevrtaným otvorom na zavesenie, ktoré poukazujú na ochrannú funkciu a zároveň zručnosť obyvateľov sídliska. Ďalšie vzácne nálezy zasa poukazujú na počiatky umenia v paleolite u nás. Konštatujeme teda, že v oblasti Tr. Bohuslavíc žil praveký človek - lovec mamutov - v mladom paleolite, ktorý patril ku kultúre Gravettien datovanej do obdobia 32 000 - 23 000 pred n. l. V neskorej dobe kamennej - eneolite je charakteristické výrazné zaľudnenie oblasti v okolí Bohuslavíc oproti mladšej dobe kamennej. Čo sa doby bronzovej týka, obec je známa nálezom z roku 1904, ktorý bol na pomery tejto doby veľmi odborne zdokumentovaný a spopularizovaný, jedná sa tzv. Depot z Trenčianskych Bohuslavíc, obsahujúci 4,88 kg zlomkov rôznych predmetov - mečov, kopijí, nožov, kladív, náramkov, spôn atď., vytvorených pravdepodobne rodmi lužickej kultúry. Koniec doby bronzovej predznamenáva zintenzívnenie poľnohospodárskej výroby a snahu o využívanie horšie obrábatelnej pôdy v menej prístupnom teréne, teda aj v Bohuslaviciach.

Za prvú písomnú zmienku o existencii Bohuslavíc môžeme pokladať listinu z roku 1208, ktorú vydala Ostrihomská kapitula na podnet nitrianskeho župana Tomáša, v ktorej sa

riešil spor medzi jobagionom trenčianskeho hradu a nitrianskym biskupom. Význam listiny však spočíva v tom, že sa v nej vyskytujú údaje o lokalitách a území hraničiacom s biskupskými majetkami. V listine sa spomína obec Buczlai, územie istého Buczlaia, pravdepodobne jedného z jobagionov Trenčianskeho hradu, ktoré je však v listine opísané veľmi všeobecne a v súčasnosti je nemožné určiť, o ktorú obec presne ide. Avšak podobnosť mien a fakt, že spomínaná obec sa mala nachádzať na pravom brehu Váhu poukazuje na možnosť, že sa jedná o Bohuslavice. Vysvetlil by sa tým aj pôvod mena obce odvodeného od mena jej majiteľa. Aj keby táto teória nebola správna, môžeme predpokladať, že územie obce bolo osídlené aj v tejto dobe, keďže archeologické nálezy poukazujú na kontinuálne osídlenie obce už od paleolitu až po stredovek. Z písomných prameňov sa dozvedáme o rodu Bohuslavických v roku 1436. Zemanovia na spoločenskoprávnu identifikáciu používali aj označenie názvu bydliska alebo rodového sídla - tzv. predikát. Teda s určitosťou môžeme rok 1436 označiť za rok s prvou písomnou zmienkou o existencii obce.

Názov obce v rôznych historických obdobiach: 1436 - Boguslawicz, 1615 - Possessio Bohuslawicz, 1808 - Bohuslawice, 1902 - Bohuslawicz, 1907 - 1913 Bogoszló, od r. 1927 Trenčianske Bohuslavice.

Od 15. storočia patrili Bohuslavice spomínanému rodu Bohuslavických, ináč známych aj pod menom Malovecký (Malá Ves - Beckovská Vieska). V 17. storočí boli Bohuslavice typickou kuriálnou obcou, na rozdiel od ostatných obcí v okolí, ktoré patrili Beckovskému panstvu. V roku 1616 sa Bohuslavice stali majetkom novej rodiny - Jakušičovcov, pochádzajúcich z Chorvátska, a to až do prvej polovice 18. storočia. V nasledujúcich obdobiach sa vlastníctvo obce, rovnako ako aj okolitých obcí komplikovalo, obec sa stávala majetkom rôznych šľachticov a komposesorátom beckovského panstva. V roku 1749 prevzali po Jakušičovcoch Bohuslavice Erdődyovci - starý uhorský veľmožský rod. Anton, pán Bohuslavíc, si tu dal postaviť rozsiahly kaštieľ s parkom a záhradami plnými cudzokrajných stromov. So stavbou kaštieľa, kaplnky a hospodárskych budov začal v roku 1759/60. Po ich dokončení dal Anton Erdődy previezť do kaplnky telo sv. Adeorata Martýra, ktorý je tam uložený dodnes. Záhrady dal Erdődy vystavať podľa vzoru Versailleských záhrad, na močaristej pôde, ktorú museli najskôr odvodniť. Po jeho smrti dedil jeho brat Ján Nepomuk Erdődy a následne jeho syn, ktorý nechal majetok v kaštieli inventarizovať a práve na základe tejto inventarizácie si dnes dokážeme predstaviť veľkoleposť a eleganciu kaštieľa. Mnohé súčasti kaplnky, kňazské rúcha, svietniky, relikviáre a iné boli prevezené do Hlohovca.

Po segregácii vlastnil väčšinu najlepšej pôdy so židovskými rodinami gróf Augustín Breuner. Keď od Breunera kúpil panstvo aj s kaštieľom a príslušným majetkom barón Fould Springer, bol to začiatok konca. Jedna z najhodnotnejších architektúr Považia zanikla na začiatku 20. storočia, kedy Springer, ako neúspešný podnikateľ zapletený do machinácií okolo stavby Považskej železnice, dal veľkolepý kaštieľ zbúrať. Nemal dostatok financií na opravy striech. Od zbúrania kaplnky ho mal odhovoriť maliar Hanula pracujúci na výzdobe interiéru kostola v susednej Bošáci.

Proces celkového zbedačovania dediny kulminoval aj v Tr. Bohuslaviciach v období I. sv. vojny, ktorá rozličnými povinnými odvodmi a rekviráciami majetkovo, fyzicky i morálne ničila i tak chudobnú dedinskú pospolitosť. Vznik Československa bol, tak ako vo väčšine slovenských obcí, sprevádzaný búrlivými udalosťami. Bohuslavice v roku 1918 vykazovali charakter malej poľnohospodárskej dediny, kde dominantným zamestnaním obyvateľstva je roľníctvo, silná je tiež tradícia ovocinárstva. Ešte začiatkom 20. st. je doložené pestovanie vínnej révy. Po r. 1918 zaznamenávame v obci aj II. emigračnú vlnu prechodného i trvalého vystaňovania, najmä do USA, Kanady, Argentíny. Po r. 1918 má obec zriadenú novú obecnú ľudovú školu pre 1. až 4. ročník. V týchto časoch fungovala prevádzka kompy cez Váh (prevoz povozov, ľudí, nákladu), fungovala do r. 1924, kedy bol vybudovaný most na spojnici NMn/V - Rakoluby. V roku 1929 bol postavený vlastný obecný dom. Vznik Slovenského štátu znamenal pre obec veľké zmeny, obecné zastupiteľstvo bolo rozpustené, úrad starostu zrušený a na čelo obce bol menovaný vládny komisár. Postupné ekonomické oživovanie (vypracovanie projektu regulácie Váhu, regulácia potoka Bošáčka) bolo zastavené udalosťami II. svetovej vojny. Nakoľko strategická poloha obce bola pre nemecké

jednotky veľmi dôležitá, chránili tu železničné priecestie a menšie hliadky aj trať, vybudované boli protitankové zákopy a podzemné bunkre. Partizáni zamerali svoju činnosť na poškodzovanie železnice pod Tureckom. Pod tlakom blížiaceho sa frontu nemecké jednotky dedinu opustili a ustúpili smerom na Novú Bošácu. 9. apríla 1945 jednotky sovietskej a rumunskej armády dedinu bez boja obsadili.

Vedenie obce preberá po r. 1945 národný výbor, v nasledujúcom období riadi činnosť obce Komunistická strana. Došlo ku kolektivizácii v súlade s tzv. hradeckým programom KSČ, predtým bolo poľnohospodárstvo obce roztrieštené na vyše 100 usadlostí. V r. 1957 vzniklo JRD III. typu. Začiatky pre obec veľmi významného závodu Hydrostav siahajú ešte do obdobia II. sv. vojny, od 50. rokov sa bohuslavické dielne venovali výrobe drevených vozíkov, neskôr betónových košov, opravovali sa tu stavebné stroje, po r. 1958 sa Hydrostav Tr. Bohuslavice stal špecializovaným dopravno-opravárensko-strojárskym závodom. Po ukončení II. sv. vojny, ale najmä od 60. rokov začal nebývalý stavebný rozmach, ktorý sa spomalil až po nežnej revolúcii. Vytvorili sa nové ulice, mnohé pôvodné domy prešli viacerými stavebnými úpravami a stratili svoj pôvodný vzhľad. Viacero ich bolo strhnutých alebo rozobratých a na ich mieste vyrástli nové. Tie však ani zďaleka vzhľadom a dispozíciou nepripomínali starší typ stavieb. V r. '64 - '69 bol vybudovaný vodovod, v r. '65 začala fungovať nová požiarna zbrojnica. Výstavba neutíchala ani v časoch normalizácie, vyasfaltovali sa ulice, vydláždili chodníky, vybudovali autobusové zastávky, v r. '71 sa MNV presťahovalo do vynovenej pož. zbrojnice, opravil sa KD, vybudované bolo futbalové ihrisko. V roku 1984 sa rozhodlo o asanácii hospodárskych budov "majera", ktoré boli v dezolátnom stave a na ich mieste boli postavené bytovky.

Z cirkevných dejín

Oblasť Bošáckej doliny bola už v stredoveku centrom náboženského života. Priamo v Bohuslaviciach sa kostol nenachádzal, obyvatelia navštevovali Haluzický kostolík. Zaujímavé je, že uprednostnili haluzický pred bošáckym. Tento kostolík zasvätený Všetkým svätým sa prvý krát spomína v roku 1332, má dobrú strategickú polohu a patrí k významným pamiatkam Považia. Od pol. 15. stor. bol kostolík v rukách bratříkov a pretože bol opevnený, hovorilo sa o ňom aj ako o husitskom hrade. Dôležitým faktorom náboženského vyznania v Bohuslaviciach a ich okolitých dedinách bolo šírenie reformácie, ktorá si v 16. storočí získala na území dnešného Slovenska svoju odozvu a k reformovaným cirkvám sa hlásila väčšina obyvateľstva. V okolí Nového Mesta nad Váhom a v Bohuslaviciach to bolo už okolo roku 1522, kde napomáhali jej šíreniu aj tradície husitizmu. Keď v roku 1643 vizitoval haluzickú cirkev superintendent Zachariáš Láni, okrem iného uviedol, že obyvatelia obce platili bierovskej ev. cirkvi namiesto peňazí, 40 zlatých, 6 okovov vína. Od roku 1671 kostoly v Haluziciach aj Bošáci násilne odobrali protestantom a stali sa majetkom katolíckej cirkvi. Po príchode katolíckych Erdődyovcov do Bohuslavíc sa v obci uplatňovala rekatolizácia a spomínaný Anton Erdődy tu dal vybudovať kaplnku zasvätenú Panne Márii, ktorá patrí k významným rokokovým pamiatkam. Od 19. storočia následne v obci prevažovalo katolícke obyvateľstvo.

OCHRANA PAMIATOK

Na území obce Tr. Bohuslavice sú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok evidované 2 národné kultúrne pamiatky:

- *Kaplnka Panny Márie Pomocnice* - č. ÚZPF 1323/1
- *Dom ľudový* - č. ÚZPF 10944/1

Na uvedené národné kultúrne pamiatky sa vzťahujú ustanovenia zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, sú predmetom pamiatkového záujmu a ochrany.

Pri akejkoľvek stavebnej činnosti na týchto objektoch a v ich areáloch je nevyhnutné dodržiavať ustanovenie § 32 pamiatkového zákona a pri stavebnej činnosti v bezprostrednom okolí kultúrnych pamiatok postupovať v zmysle § 27 ods. 1 a 2 pamiatkového zákona:

"V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (NKP) nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej

pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu 10 m od NKP. 10 m sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak NKP je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je NKP aj pozemok."

V riešenom k.ú. nie sú evidované archeologické lokality vyhlásené za národnú kultúrnu pamiatku.

Stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade záchranného výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá rozhodnutie v súlade s § 37 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav.

POŽIADAVKY A CIELE RIEŠENIA

- rešpektovať a chrániť kultúrne pamiatky zapísané v ÚZPF SR, ako aj ich historicky založené väzby v urbanistickej štruktúre obce,
- rešpektovať aj ostatné objekty, ktoré si vyžadujú zvýšenú pozornosť (solitéry s historickou a kultúrnou hodnotou, ktoré patria medzi pozoruhodnosti obce a dotvárajú jej kolorit),
- Pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné v zmysle § 37 pamiatkového zákona vykonať záchranný výskum. O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trenčín na podnet stavebného úradu, pamiatkového úradu, alebo z vlastného podnetu.

2.9 POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

- Okrajom k.ú. prechádza v severovýchodno-juhozápadnom smere trasa hlavnej slovenskej železnice č. 120 Bratislava - Žilina. Je to elektrifikovaná dvojkolažná železničná trať s dĺžkou 203 km, je súčasťou V. koridoru. Pod vrchom Turecko vchádza železnica do nedávno vybudovaného tunela. Obec má aj svoju železničnú stanicu Trenčianske Bohuslavice, na ktorej zastavujú regionálne vlaky.
- Približne rovnobežne so železnicou, bližšie k rieke Váh, prechádza katastrom cesta I. triedy I/61 (Bratislava - Trnava - Piešťany - Trenčín - Považská Bystrica - Žilina). Jej celková dĺžka je 191 km a pred vybudovaním diaľnice D1 bola hlavným ťahom. V minulosti po jej trase prechádzali európske cesty E50, E58, E75.
- Biskupický kanál rieky Váh, pretekajúci juhovýchodným okrajom k.ú., je vo výhlade uvažovaný ako Vážska vodná cesta E81 (podľa ÚPN VÚC).
- Juhovýchodná časť k.ú. (zastavané územie len okrajovo) sa nachádza v ochrannom pásme vzletového a približovacieho priestoru Letiska Trenčín.
- Severozápadným okrajom k.ú. prechádza trasa VTL plynovodu DN500 PN63, pozdĺž Biskupického kanála (medzi kanálom a cestou I/61) je vedený VTL plynovod DN300 PN25, z ktorého do obce smeruje VTL pripojovací plynovod DN100 PN25 ukončený vo VTL regulačnej stanici RS Trenčianske Bohuslavice o výkone 1200 m³/hod.
- V najzápadnejšom okraji k.ú. je umiestnená Elektrická stanica ESt Bošáca 400/110 kV, ktorá je umiestnená aj v k.ú. Dolné Srnie. Severnou časťou k.ú. je vedené 1 x 400 kV vedenie ZVN V495 Bošáca - Varín. Juhovýchodným okrajom k.ú., približne rovnobežne s cestou I/61 prechádza 1 x 110 kV vedenie VVN č. 8757.
- Zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významných vodných tokov (Biskupický kanál, Váh, Bošáčka, Chochoľnica) min. 10 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a min. 5 m obojstranne od brehovej čiary ostatných vodných tokov. (V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.)

POŽIADAVKY A CIELE RIEŠENIA

- v návrhu ÚPN rešpektovať a dodržať koridory uvedených nadradených systémov
- rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma technických a dopravných sietí a ich zariadení a prekládky týchto sietí a zariadení pripravovať len v súčinnosti s príslušným správcom
- v riešení územného plánu premietnuť všetky ostatné ochranné pásma podľa osobitných predpisov

2.10 POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI A CIVILNEJ OCHRANY

OBRANA ŠTÁTU

V obci nie sú vybudované žiadne objekty súvisiace s obranou štátu. Vojenská správa nemá v riešenom území zvláštne územné požiadavky.

POŽIARNA OCHRANA

V Tr. Bohuslaviciach funguje Obecný hasičský zbor s 8 členmi (na základe Povodňového plánu), hasičská zbrojnica sa nachádza neďaleko cintorína. Prostriedky obecného hasičského zboru: PPS 8 (1 ks), PPS 12 (1 ks), CAS 10-T-148 (1 ks), rýpadlo Poclain (1 ks). Pri futbalovom ihrisku sa nachádza cvičné požiarne ihrisko.

Pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a súvisiacimi predpismi.

OCHRANA PRED POVODŇAMI

Obec má vypracovaný a schválený Povodňový plán záchranných prác, z októbra 2010. Na výkon povodňových záchranných prác má obec Obecný hasičský zbor.

Kritické úseky vodných tokov v obci:

Váh: Vzdutie vody v starom koryte Váhu - v Dohnányho kanáli (Chocholnica), v Biskupickom potoku a v Bošáčke.

Bošáčka: Preliatie koryta, upchatie mostov (most na elektrovod, lávka pri ihrisku, pri cvičnom ihrisku, pod Tureckom, pri vjazde do tunela, pod štátnou cestou, pri Biskupickom kanáli). Vodný tok Bošáčka je zaradený medzi vodné toky s jestvujúcim potenciálne významným povodňovým rizikom v čiastkovom povodí Váhu.

Správca vodných tokov na území obce je Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Piešťany.

K.ú. obce Tr. Bohuslavice je súčasťou povodia rieky Váh. Je odvodňované Váhom, potokom Bošáčka a Haluzickým potokom. V zmysle vyhl. č. 211/2005 Z.z. sú vodné toky Biskupický kanál s Váhom a Bošáčka zaradené medzi vodohospodársky významné vodné toky, zaradené do povodňového úseku č. VIII, IX. Ostatné vodné toky sú drobné vodné toky. V riešenom k.ú. je na potoku Bošáčka vybudovaná sedimentačná nádrž.

V riešenom k.ú. nie je určené inundačné územie podľa par. 61 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon). Rozsah inundačného územia vymedzuje par. 20 zákona o ochrane pred povodňami. Pri povoľovaní stavieb, objektov, zariadení a činností zakázaných v inundačnom území sa postupuje podľa par. 46 vodného zákona. Pri Návrhu ÚPN je nutné vychádzať z par. 20 zákona o ochrane pred povodňami, ktorý špecifikuje stavby a objekty, ktoré je zakázané v inundačnom území umiestňovať a činnosti, ktoré sú v inundačnom území zakázané.

Sú stanovené 3 stupne povodňovej aktivity - I., II., III., pričom III. stupeň je najzávažnejší. Stupne charakterizujú mieru nebezpečenstva povodne, ktorá je vyjadrená určenými vodnými stavmi alebo prietokmi vo vodných tokoch a na vodných stavbách. Konkrétne okolnosti, kedy nastáva I. stupeň, kedy sa vyhlasuje II. a III. stupeň, kedy zaniká I. stupeň a kedy sa II. a III. stupeň odvoláva, sú uvedené v Povodňovom pláne záchranných

prác. Ak v dôsledku vzniku povodne hrozí nebezpečenstvo ohrozenia ľudského zdravia, zaplavenia územia a vzniku povodňových škôd, obec alebo orgán ochrany pred povodňami môže vyhlásiť ihneď III. stupeň povodňovej aktivity.

Predpokladaný výkon opatrení na ochranu pred povodňami v kritických úsekoch (opatrenia na uvoľňovanie prietokových profilov pod mostmi a lávkami, uvoľňovanie ľadových zátarás, zápch z naplavených predmetov a pod.)

V čase nebezpečenstva vzniku povodne a počas nej je premetom opatrení na ochranu pred povodňami hlavne:

- *opatrenia na ochranu pred prielomovou vlnou:*
 - ochrana hrádzí proti vlnobitiu, priesakom, erozívnym vplyvom, výverom a proti preliatiu koruny hrádze,
 - vykonávanie mimoriadnych manipulácií na vodných stavbách,
 - ochrana korýt a brehov vodných tokov proti ich narúšaniu a poškodzovaniu.
- *opatrenia na ochranu pred povodňami spôsobenými nepriaznivými hydrometeorologickými podmienkami:*
 - narúšanie ľadových celín a zátarasov,
 - uzavieranie prietrží hrádzí,
 - odvádzanie vôd zo zaplaveného územia,
 - budovanie druhotných ochranných povodňových línií,
 - odstraňovanie prekážok znemožňujúcich plynulý odtok vôd.

POŽIADAVKY A CIELE RIEŠENIA

- protipovodňovú ochranu riešiť komplexne v celom k.ú., a to preventívnymi opatreniami na spomalenie odtoku vody z povodia a zníženie povrchového odtoku vo vhodných lokalitách na lesnej a poľnohospodárskej pôde (protierózne oševné postupy, zasakovacie pásy, revitalizačné opatrenia na lesných cestách, vodozádržné plochy, záchytné a odvodňovacie rigoly a pod.) a opatreniami, ktoré znižujú max. prietok povodne, ako ako je údržba, oprava, rekonštrukcia vodných stavieb,
- rešpektovať realizované opatrenia na vodných tokoch z hľadiska ochrany pred povodňami - úpravy pred vybrežovaním veľkých vôd a zabezpečenie stability koryta na tokoch,
- v rámci ochrany pred povodňami navrhnuť opatrenia ako úpravy tokov, budovanie ochranných hrádzí alebo kombináciu oboch opatrení,
- pri návrhu rozvojových zámerov je nevyhnutné rešpektovať zákon o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z.z. v platnom znení,
- zväžiť návrh nových plôch určených pre IBV a iných objektov a zariadení vzhľadom na možné riziko povodní,
- pri navrhovaní stavieb v blízkosti vodných tokov dbať na to, aby bol umožnený prístup správcu toku k vodnému toku na výkon správy vodného toku, pri výkone správy vodného toku môže správca toku užívať pobrežné pozemky, v zmysle vodného zákona pobrežnými pozemkami pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary,
- v rámci povoľovacieho procesu k návrhu umiestnenia stavby odporúčať požiadať o odborné stanovisko SVP, š.p., OZ Piešťany ako správcu predmetných vodných tokov,
- akákoľvek investorská činnosť a výsadba porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma musí byť odsúhlasená SVP.

CIVILNÁ OCHRANA

V zmysle § 2 ods. 4 vyhl. MV SR č. 297/1994 Z.z. o stavebnotechnických požiadavkách na stavby civilnej ochrany v znení neskorších predpisov bude riešené ukrytie obyvateľstva v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne.

Sklad CO sa nachádza v suteréne materskej školy.

Riešenie záujmov civilnej ochrany sa musí uskutočňovať v zmysle § 4 vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

2.11 POŽIADAVKY NA RIEŠENIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

HMOTOVO-PRIESTOROVÁ CHARAKTERISTIKA

Trenčianske Bohuslavice sú pôvodne hromadná cestná dedina ležiaca na západnom Slovensku, pri ústí Bošáckej doliny do rieky Váh. Zastavané územie obce je vklinené medzi 2 prírodné dominanty - Turecký vrch (345 m n.m.) a vrch Hájnica (341 m n.m.), medzi ktorými preteká aj potok Bošáčka.

Obec - jej zastavané územie leží približne v strede severnejšej časti chotára. Architektonickou dominantou a zároveň kultúrne-pamiatkovo najhodnotnejšou stavbou je vzácna Kaplnka Panny Márie z bývalého Erdödyovského kaštieľa. Neďaleko kaplnky sa nachádza zvonica. Tieto 2 stavby sú jediné, ktoré sa zachovali z niekdajšieho areálu kaštieľa s príľahlým francúzskym parkom a hospodárskymi stavbami.

FUNKČNÉ ČLENENIE

Základným urbanizovaným územím v k.ú. Tr. Bohuslavice je zastavané územie obce, ktoré sa nachádza v strede severnejšej časti chotára.

Základná funkcia súčasného vidieckeho sídla - obytná, je tu zastúpená prevažne samostatne stojacimi rodinnými domami, okrem nich tu nachádzame 11 bytových domov. Obytná funkcia je rozložená rovnomerne v rámci celého zastavaného územia.

V obci sú zastúpené niektoré základné druhy občianskej vybavenosti (OV) a služieb. OV nie je združená v jednej lokalite, obci chýba centrálny priestor so zhusteným zastúpením zariadení OV, ktorý by slúžil ako centrum obce. Možno uviesť, že občianska vybavenosť je sústredená najmä v južnej časti obce. Je tu Obecný úrad, MŠ, ambulancia lekára, lekáreň, knižnica, kostol, potraviny, mäsiarstvo, pohostinstvá, pošta, kaderníctvo. V severnejšej časti zast. územia sú zo zariadení OV umiestnené hasičská zbrojnica a penzión Žákovíc. OV je ďalej sústredená aj za železničnou traťou, resp. medzi traťou a cestou I/61. Nachádzame tu železničnú stanicu, čerpaciu stanicu PHM, motorest, obchodné a výrobné-skladové prevádzky. V areáli Hydrostavu je turistická ubytovňa s reštauráciou. Zo základných typov zariadení OV v obci nenachádzame základnú školu.

Ďalším urbanizovaným územím v k.ú. je okrem obce areál bývalého Hydrostavu, niekdajšieho významného štátneho podniku. Areál a jeho budovy dnes využíva viacero súkromných firiem na podnikateľské účely - výroba, skladovanie. Primárne sa ale jedná o areál so strojárskou výrobou. Výrobná zložka sídla je teda umiestnená od obce za bariérou tvorenou železnicou a hlavnou cestou. V k.ú. sa nenachádza areál bývalého JRD. Na západnom okraji k.ú., na hraniciach katastrov Dolné Srnie a Tr. Bohuslavice leží významná plocha technickej infraštruktúry - areál elektrickej stanice Bošáca.

Rekreačná zložka sídla je reprezentovaná areálom okolo futbalového ihriska, kde sa okrem samotného ihriska so šatňami nachádza športová hala s kolkárňou. Vedľa futbalového ihriska je cvičné hasičské ihrisko. Rekreácia je sústredená na západnom okraji obce, za potokom Bošáčka.

Obec spravuje 2 miestne cintoríny, ktoré ležia neďaleko seba a oddelené sú len úzkou ulicou a pozemkom s rodinným domom. Dom smútku je umiestnený pri novšom areáli pohrebiska.

Limitujúce faktory, ktoré sa v riešenom území nachádzajú:

- Ochranné pásmo PHO vodných zdrojov Štvrtok nad Váhom a Čachtice - Teplička
- Letecké ochranné pásma (ochranné pásmo vzletového a približovacieho priestoru) letiska Trenčín
- Ochranné pásmo železnice
- Ochranné pásmo cesty I. a III. triedy

- Ochranné pásma prírodných rezervácií Turecký vrch a Hájnica
- Ochranné a bezpečnostné pásma zariadení a sietí technickej infraštruktúry
- Ochranné pásma vodných tokov
- Hydromelioračné zariadenia
- Ochranné pásmo lesa
- Ochranné pásmo cintorína
- Záplavové čiary zobrazené na mapách povodňového ohrozenia

POŽIADAVKY A CIELE RIEŠENIA

- stanoviť regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia tak, aby vymedzili plochy a priestranstvá s rozvojom verejnoprospešného záujmu a aby rešpektovali požiadavky stanovené týmto zadaním,
- do regulatívov zapracovať a rešpektovať obmedzenia vyplývajúce zo všetkých ochranných pásiem v území,
- z hľadiska funkčného využitia územia je potrebné sa orientovať nielen na rozvoj funkcie bývania, ako primárnej funkčnej zložky vidieka, ale aj na rozvoj vybavenosti, rekreácie a doplnkovej funkcie výroby,
- priestorové usporiadanie stanoviť mierou využitia konkrétnych lokalít (indexom), výškovým limitom, urbanistickou štruktúrou,
- vymedziť vhodné plochy pre ďalší územný rozvoj obce s dostatočnou kapacitou do konca návrhového obdobia, to znamená cca. do roku 2030,
- novú výstavbu po vyčerpaní vhodných plôch v rámci zastavaného územia umiestňovať prednostne na nepoľnohospodárskej pôde, alebo poľnohospodárskej pôde menej využiteľnej pre poľnohospodársku výrobu z hľadiska jej úrodnosti a lokalizácie, a tiež v priamej nadväznosti na existujúce zastavané územie,
- vytvoriť ťažiskový priestor obce - centrum s charakteristickými prvkami pre stred sídla,
- v širšom centre obce nevyčleňovať plochy pre prevádzky, ktoré by mohli neprimeraným hlukom, zápachom, resp. prachom obťažovať obyvateľov centra obce, ako aj iných obyvateľov obytných lokalít,
- v potenciálnych rozvojových lokalitách vyčleniť plochy pre potrebnú drobnú občiansku vybavenosť vrátane dostatočných plôch zelene,
- v potenciálnych rozvojových obytných lokalitách realizovať výstavbu bytov formou malopodlažnej zástavby RD, pri architektonickom stvárnení obytných objektov je potrebné zohľadňovať charakter a špecifiká prostredia obce ležiacej v podhorí Bielych Karpát,
- rešpektovať existujúce funkčné zónovanie obce - nenavrhovať nové plochy pre výrobu v rámci obytného územia, resp. v kontakte s obytným a rekreačným územím,
- pri umiestňovaní stavieb je potrebné rešpektovať závlahovú stavbu – záujmové územie závlahy a podzemné závlahové potrubie, na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme nesmú byť umiestnené stavby trvalého, ani dočasného charakteru,
- podľa par. 47, ods. 7 zákona č. 355/2007 Z.z. a Vyhl. č. 528/2007 do záväznej časti ÚPN uviesť povinnosť pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika,
- podľa par. 15, ods. 7 zákona č. 131/2010 Z.z. rešpektovať ochranné pásmo pohrebiska vo vzdialenosti 50 m od oplotenia, v tomto pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy, okrem budov, ktoré poskytujú služby spojené s pohrebníctvom.

2.12 POŽIADAVKY NA RIEŠENIE BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, VÝROBY A REKREÁCIE

POŽIADAVKY NA RIEŠENIE BÝVANIA

Základná funkcia súčasného vidieckeho sídla - obytná, je tu zastúpená prevažne samostatne stojacimi rodinnými domami, okrem nich tu nachádzame 11 bytových domov. Bytové domy sú sústredené v južnej časti zastavaného územia, v severnej časti je len 1. Obytná funkcia je rozložená rovnomerne v rámci celého zastavaného územia. V riešenom k.ú. sa nevyskytuje osídlenie kopaničiarskeho charakteru.

ÚDAJE O BYTOVOM FONDE (2011)

Byty spolu	324
- z toho v rodinných domoch	228
- z toho v bytovkách	96
- z toho obývaných bytov	281
- z toho neobývaných bytov	41
Počet bytoviek	11
Počet RD	227

VYBRANÉ VÝSLEDKY ZO SČÍTANIA OBYVATEĽOV, DOMOV A BYTOV 2011

Typy obydľí - obývaných bytov (2011):

Obydlia spolu	Obývané byty	Iné obytné jednotky	Kolektívne obydlia	Nezistené
287	281	0	0	6

Byty podľa obdobia výstavby:

Byty spolu	Pred r. 1919	'19-'45	'46-'60	'61-'70	'71-'80	'81-'90	'91-'00	'01-'05	po 2006	Nezistené
324	11	23	33	28	47	88	20	11	17	46

Byty podľa typu budovy (2011):

Byty spolu	Byty v budovách s 1 bytom	Byty v budovách s 2 bytmi	Byty v budovách s 3 a viac bytmi	Byty v nebytových budovách	Nezistené
324	226	2	96	0	0

Byty podľa obývanosti (2011):

Byty spolu	Obývané byty	Neobývané byty	Nezistené
324	281	41	2

Obývané byty podľa formy vlastníctva (2011):

Byty obývané vlastníkom	Družstevné byty	Byty v nájme	Iná forma vlastníctva bytu	Nezistené
187	61	4	15	11

Vývoj počtu domov:

Rok	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
Počet	51	48	71	63	58	95	119	134	149	177	263		

Priemerná obývanosť bytovej jednotky je 2,76 obyvateľa na 1 b.j. Obec teda nedosahuje obývanosť od požadovaného štandardu 3,1 obyvateľa/byt (zdroj Inštitút urbanizmu a územného plánovania Urbion, 2011).

Pre dosiahnutie požadovaného štandardu obsadenosti obec teoreticky nepotrebuje nové byty (čo však nezohľadňuje často zložité majetkovo-právne vzťahy a fakt, že veľa bytov/domov je obývaných len 1 starším človekom). Pre výhľadové obdobie r. 2030 (15 ročné plánovacie obdobie), kedy sa uvažuje s počtom obyvateľov 1195 bude obec pri štandarde 3,1 ob./byt potrebovať 385 bytov, čo je o cca. 61 viac, ako je v súčasnosti k dispozícii. Ide o scenár za predpokladu, že obyvateľstvo bude rásť podľa súčasného trendu. V prípade toho, že obec dokáže rôznymi opatreniami zvýšiť svoju atraktivitu, najmä pri uvažovaní ako o prímestskej obytnej zóne okresného mesta, a pritiahnúť nových obyvateľov, tak sa rast obyvateľstva môže zmeniť na výraznejší, ako je súčasný trend.

POŽIADAVKY A CIELE RIEŠENIA

- navrhnuť a regulačne usmerniť spôsob využitia parciel, ktoré sú disponibilné na bývanie,
- regulačne usmerniť výstavbu nových a prestavbu a rekonštrukciu jestv. objektov tak, aby sa zlepšil architektonicko-urbanistický obraz obce a zvýšila sa aj kvalita výstavby a jej výtvarno-kompozičný charakter a úroveň bývania,
- odporúčať rekonštrukciu už jestvujúceho bytového fondu, ktorý je v nevyhovujúcom stavebnotechnickom stave, resp. jeho náhradu novou bytovou výstavbou, v prielukách dedinskej zástavby navrhnuť dostavby domov, príp. rekonštrukciu poškodených,
- rozvoj bytovej výstavby orientovať najprv na vyčerpanie voľných nezastavaných plôch v rámci zastavaného územia a k ďalším lokalitám pristupovať až po ich vyčerpaní,
- návrh obytných objektov orientovať výlučne do lokalít, ktoré spĺňajú súčasné hygienické požiadavky a ktoré nebudú ovplyvnené hlukom, prachom, pachom a vibráciami,
- pri prípadnom umiestňovaní obytnej zóny pri líniových zdrojoch hluku (z dopravy) zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov a priľahlého vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia,
- nové obytné súbory lokalizovať do navrhovaných rozvojových lokalít, ktoré budú bližšie špecifikované v ďalšom stupni ÚPN,
- pri novej výstavbe rešpektovať požiadavky kvality bývania dodržiavaním ochranných pásiem od zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry, výrobných prevádzok, a pod., rešpektovať ochranné hygienické pásmo vo vzdialenosti do 50 m od oplotenia cintorína.

POŽIADAVKY NA RIEŠENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Občiansku vybavenosť možno rozdeliť na komerčnú a nekomerčnú.

KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ je v obci zastúpená týmito zložkami:

- Penzión a reštaurácia Žákovic
- Turistická ubytovňa s reštauráciou Leo
- motorest pri čerpacej stanici PHM Benzínol
- čerpacia stanica PHM Benzínol
- lekárneň
- potraviny Coop Jednota
- mäsiarstvo
- pohostinstvo
- pohostinstvo Šimlovic
- predajňa Army Shop
- pošta (len podávacia, doručenie zásielok zabezpečené z pošty Bošáca)
- kaderníctvo

NEKOMERČNÚ VYBAVENOSŤ tvoria:

- Obecný úrad
- Materská škola
- Zdravotné stredisko – ambulancia praktického lekára pre dospelých
- Kaplnka nepoškvrneného počatia Panny Márie – filiálny kostol Farnosti Nanebovzatia Panny Márie v Bošáci
- Knižnica
- Športový areál (futbalové ihrisko, športová hala s kolkárňou)
- Dom smútku, cintorín
- Hasičská zbrojnica

KULTÚRNA VYBAVENOSŤ, ZDRUŽENIA A SPOLKY

Kultúrny dom v obci nie je. Na rôzne kultúrno-spoločenské udalosti poriadané obcou sa využíva športová hala v areáli futbalového ihriska.

Na športovom poli obec v súčasnosti reprezentujú dve futbalové mužstvá, a to muži a družstvo žiakov. Muži hrajú okresnú súťaž v skupine II. trieda juh. Žiaci hrajú v súťaži II. trieda skupina B. Obec reprezentuje aj stolnotenisevý oddiel.

Bohatú tradíciu má v obci Dobrovoľný hasičský zbor, ktorý bol založený v roku 1934 a dodnes je mimoriadne aktívny.

V obci funguje aj Poľovnícke združenie.

POŽIADAVKY A CIELE RIEŠENIA

- podporovať rozvoj občianskej vybavenosti najmä vo forme polyfunkcie s bývaním, nadviazaním na existujúcu štruktúru občianskej vybavenosti,
- obci Tr. Bohuslavice chýba centrálny priestor so zhusteným zastúpením zariadení OV, ktorý by slúžil ako centrum obce - z tohto dôvodu je stanovená požiadavka na riešenie budúceho centra obce identifikáciou priestoru námestia (resp. centrálnej ulice) s posilnením spoločenských kontaktov, podporou obchodu a služieb, skvalitnením verejného priestoru a vytvorením hodnotného zhromažďovacieho priestoru obklopeného parkovou zeleňou a úpravami,
- centrálnu zónu obce definovať ako územie zmiešané so zastúpením funkcií bývania i občianskeho vybavenia,
- nové zariadenia občianskej vybavenosti umiestňovať prednostne do centrálnej časti obce,
- navrhnúť a regulačne usmerniť spôsob využitia parciel, ktoré sú vhodné na rozvoj služieb a všetkých zariadení občianskej vybavenosti (takých, ktoré nie sú v rozpore s koncepciou rozvoja ostatných - ale najmä obytných - funkčných zložiek sídla),
- vymedziť plochy pre lokalizáciu zariadení občianskej vybavenosti aj v rámci niektorých novovytváraných rozvojových lokalít pre zabezpečenie požiadaviek dennej potreby ich budúcich obyvateľov,
- vymedziť plochu pre budúce rozširovanie cintorína,
- pri novej výstavbe rešpektovať požiadavky kvality bývania dodržiavaním ochranných pásiem od zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry, výrobných prevádzok, a pod., rešpektovať ochranné hygienické pásmo vo vzdialenosti do 50 m od oplotenia cintorína.

POŽIADAVKY NA RIEŠENIE VÝROBY

Charakter chotára predurčil, aby dominantným zamestnaním obyvateľov v minulosti bolo poľnohospodárstvo, známe bolo aj vinohradníctvo. Bohuslavická zem však nikdy nedokázala užiť všetkých svojich obyvateľov, preto mnohí odchádzali pracovať do priemyselných závodov v okolitých mestách. Ďalší pracovali na regulácii Váhu a na výstavbe hydroelektrárne pod Tureckom. Významný vplyv na životnú úroveň obyvateľov obce a celej

Bošáckej doliny malo vybudovanie závodu celoslovenského významu, ktorým bol odštepny závod Hydrostav Trenčianske Bohuslavice.

Výrobná zložka sídla je umiestnená od obce za bariérou tvorenou železnicou a hlavnou cestou. Výrobné a obchodno-skladové prevádzky sa nachádzajú v menšej miere medzi železnicou a cestou (v okolí čerpacej stanice PHM), ale výrobná zložka sídla je lokalizovaná najmä do areálu bývalého Hydrostavu (areál leží tiež v k.ú. Beckov). Areál a jeho budovy dnes využíva viacero súkromných firiem na podnikateľské účely - výroba, skladovanie a pod. V k.ú. sa nenachádza areál bývalého JRD. Na západnom okraji k.ú., na hraniciach katastrov Dolné Srnie a Tr. Bohuslavice leží významná plocha technickej infraštruktúry - areál elektrickej stanice Bošáca.

POŽIADAVKY A CIELE RIEŠENIA

- v obci Tr. Bohuslavice je potrebné podporovať vznik každej výrobnej aktivity, ktorá nie je v rozpore s rozvojom obce a jeho funkčnými zložkami a zároveň priaznivo pôsobí na životné prostredie obce a širokého okolia, na jej zamestnanosť a sociálno-ekonomické aktivity obyvateľstva,
- podporovať rozvoj malého a stredného podnikania,
- umožniť umiestňovanie malých remeselných prevádzok v rámci zastavaného územia a prevádzok obchodu a služieb a prechodného ubytovania v kombinácii s bývaním,
- nové plochy pre výrobu umiestňovať na pozemky za železnicou (v smere od obce), a to najmä na styku s inými jestvujúcimi areálmi podobného charakteru, vhodné je výrobnú sféru lokalizovať do jestv. areálu Hydrostavu, kde sú na tento účel vybudované najvhodnejšie podmienky,
- v územiach určených na rozvoj výroby lokalizovať len prevádzky bez negatívneho vplyvu na životné prostredie, v ktorých nebudú situované stredné, resp. veľké zdroje znečistenia,
- regulovať chov hospodárskych zvierat v rámci zastavaného územia, drobnochov umožniť len mimo centrálnej časti obce a v okrajových častiach zastavaného územia, stanoviť regulatívy pre chov domácich hospodárskych zvierat najmä z hľadiska podnikateľských aktivít samostatne hospodáriacich roľníkov (najmä v a pri obytných zónach),
- pri novej výstavbe rešpektovať požiadavky kvality bývania dodržiavaním ochranných pásiem od zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry, výrobných prevádzok, a pod., rešpektovať ochranné hygienické pásmo vo vzdialenosti do 50 m od oplotenia cintorína,
- pri prípadnom návrhu výstavby výrobných prevádzok na dotyku s obytnou zónou zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov i príslušného vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia.

POŽIADAVKY NA RIEŠENIE REKREÁCIE

Chotár Tr. Bohuslavíc zaberá pomerne malé územie a neponúka príliš veľa prírodných, či kultúrnych atrakcií a možností rekreácie. V lesoch a na lúkach Hájnica a Turecka je možnosť príležitostnej turistiky a prechádzok obyvateľov obce, resp. okolitých obcí, zberu húb a lesných plodov, poľovníctva a pod. V obci sú 2 značené turistické trasy - modrá a zelená. Obe začínajú na železničnej stanici a vedú spolu ku kostolu (kaplnke). Odtiaľ ide zelená trasa (5141) smerom na vrch Hájnica a ďalej do Haluzíc a do Bošáce, modrá trasa (2447) vedie opačným smerom, cez potok Bošáčka do lesa Tureckého vrchu. Obec ponúka najmä pre obyvateľov väčších miest podmienky pre víkendové a prázdninové chalupárčenie, medzi futbalovým ihriskom a elektrickou stanicou sa nachádza záhradkárska osada. Pozdĺž Váhu (medzi riekou a Zelenou vodou), z opačnej strany ako obec, je vedená významná cyklomagistrála. Z k.ú. obce sa na túto trasu nedá napojiť priamo, najbližšie sa na ňu dá dostať zo Zelenej vody (NMn/V) a z Beckova.

Základnú obecnú vybavenosť pre telovýchovu a šport predstavuje futbalové ihrisko. Bolo postavené v 70. rokoch, neskôr sa športový areál rozrástol o telocvičňu, ktorej súčasťou je aj dvojdráhová kolkáreň s automatickým stávaním a elektronikou. Celý areál neslúži iba na

športové vyžitie, ale organizujú sa tu aj rôzne kultúrne podujatia. V súčasnosti obec na športovom poli reprezentujú dve futbalové mužstvá, a to muži a dorastenci, obe hrajú okresnú súťaž v skupine II. trieda juh. Obec reprezentuje aj stolnotenisový oddiel. K športovému areálu prilehlé tréningové ihrisko využíva mimoriadne aktívny obecný Dobrovoľný hasičský zbor.

Obec pravidelne poriadala a poriada viaceré kultúrne akcie, napr. Cesta rozprávkovým lesom, Stavanie mája, Mikulášsky večierok a tiež organizuje či spoluorganizuje s partnerskými obcami v rámci Mikroregiónu Bošáčka súťažné a zábavné podujatia, ako sú napr. putovný futbalový turnaj o pohár starostu obcí bošáckej doliny, alebo súťaž vo varení jaterníc, ktoré sú väčšinou spojené s tanečnou zábavou. Každoročne sa v obci organizuje open-air festival hudobných skupín Žákovíc Open, na plochách vedľa penziónu Žákovíc. K festivalu prislúcha aj stanové mestečko.

V obci je možnosť ubytovania v ubytovni Leo (areál Hydrostavu) a v penzióne Žákovíc. Stravovacie zariadenia sú 3 - penzión Žákovíc, motorest pri čerpacej stanici, reštaurácia v ubytovacom komplexe Leo.

Bohaté možnosti turistiky a trávenia voľného času poskytuje celý okolitý región. Nachádzame tu turisticky významné hrady - Beckovský, Trenčiansky, Čachtický, letné rekreačné strediská a vodné plochy - Zelená voda, Duchonka, Sĺňava, Dubník, či vychýrené kúpeľné mesto Piešťany. Regionálne významné lyžiarske strediská sú na Veľkej Javorine, na Bezovci a v Kálnici (v lete ponúka aj lyžovanie na tráve).

POŽIADAVKY A CIELE RIEŠENIA

- uvažovať nad možnosťami skvalitnenia súčasného centra športových aktivít obce - futbalového ihriska, s príp. dobudovaním menších (polyfunkčných) ihrísk aj pre ďalšie športy,
- orientovať sa na vytváranie podmienok pre rozvoj vidieckej turistiky, agroturistiky, cykloturizmu, pre ktoré je potrebné dobudovať sieť služieb a vybavenosti pre vytvorenie adekvátneho rekreačného zázemia nielen pre obec, ale aj pre jej okolie, vybudovať sieť cyklistických trás na prepojenie obce s okolitými sídlami,
- preveriť možnosti lokalizácie viacerých malých detských ihrísk, príp. malých športovísk v zastavanom území obce,
- rezervovať plochy pre oddychové aktivity a verejnú parkovú zeleň, navrhnuť rekultiváciu súčasných plôch,
- navrhnuť a regulačne usmerniť spôsob využitia parciel, ktoré sú vhodné na rozvoj rekreačno-športových aktivít a služieb,
- umožniť umiestňovanie malých prevádzok v rámci zastavaného územia a prevádzok obchodu a služieb a prechodného ubytovania v kombinácii s bývaním,
- podporovať rozvoj všetkých rekreačno-športových aktivít v obci,
- rozvoj rekreačnej zložky sídla riešiť nielen v kontexte samotnej obce, ale zahrnúť do neho celú Bošácku dolinu, ktorá poskytuje bohaté možnosti rekreácie, vidieckeho cestovného ruchu a trávenia voľného času.

2.13 POŽIADAVKY Z HĽADISKA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

V zmysle stanovísk orgánov štátnej správy ochrany prírody je potrebné vykonať hodnotenie strategického dokumentu podľa osobitného predpisu (SEA).

ÚPN-O Trenčianske Bohuslavice spadá do kategórie strategických dokumentov pre oblasť územného plánovania, ktorý má pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a na územie sústavy chránených území, s miestnym dosahom. Podľa § 4 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podlieha posudzovaniu vplyvov strategických dokumentov na životné prostredie vrátane zdravia. Z tohto dôvodu je potrebné pri návrhu ÚPN-O zohľadniť aj Rozsah hodnotenia určený OÚ Nové Mesto nad Váhom, Odb. starostlivosti o životné prostredie, podľa § 8 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. pre hodnotenie

vplyvov navrhovaného strategického dokumentu „Územný plán obce Trenčianske Bohuslavice“.

V k.ú. je evidovaná 1 skládka odpadu, ktorá už bola prekrytá a upravená terénnymi úpravami. Nachádza sa pri severnom okraji zastavaného územia.

V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:

Názov EZ: NM (014) / Trenčianske Bohuslavice – areál Hydrostavu

Názov lokality: areál Hydrostavu

Druh činnosti: strojárská výroba

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou ($K > 65$)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo ŽP vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- prítomnosť environmentálnych záťaží NM (014) / Trenčianske Bohuslavice – areál Hydrostavu s vysokou prioritou riešenia (hodnota $K \geq 65$) podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia,
- výskyt radónového rizika - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

POŽIADAVKY A CIELE RIEŠENIA

- zabezpečiť vybudovanie splaškovej kanalizácie a celoplošné napojenie obce na kanalizačnú sieť s cieľom predchádzať znečisteniu podzemných a povrchových vôd,
- urbanizáciu územia usmerňovať s ohľadom na maximálnu ochranu existujúcej zelene a podzemných vôd,
- stavby poľnohospodárskeho drobného chovu umiestňovať iba v okrajových častiach obce v dostatočnej vzdialenosti od stavieb na bývanie,
- eliminovať kontamináciu povrchových i podzemných vôd poľnohospodárskou výrobou preferovaním ekologického poľnohospodárstva,
- rešpektovať vodohospodárske záujmy v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a nariadenia vlády č. 491/2002, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd,
- z hľadiska ochrany pred hlukom a vibráciami rešpektovať platnú vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
- riešiť, aby fyzické osoby - podnikatelia a právnické osoby, ktoré používajú alebo prevádzkujú zdroje hluku, infrazvuku alebo vibrácií zabezpečili, aby expozícia obyvateľov bola čo najnižšia a neprekročila prípustné hodnoty pre deň, večer a noc v zmysle ustanovení zákona 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zmene a doplnení niektorých zákonov,
- rešpektovať ochranné pásmo cintorína do vzdialenosti 50 m od jeho hranice,
- prispieť k zníženiu znečistenia ovzdušia návrhom plynofikácie v rozvojových lokalitách navrhovaných v ÚPN, resp. využitím alternatívnych zdrojov na zásobovanie teplom,

- v území neumiestňovať nové veľké zdroje znečistenia ovzdušia a vôd,
- v prípade vzniku nových výrobných plôch určiť, aké prevádzky bude možné v konkrétnych lokalitách akceptovať z hľadiska následného vplyvu emisií znečisťujúcich látok na okolie z možných nových stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia,
- pri problematike ochrany ovzdušia sa riadiť súčasnými platnými predpismi - zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší, v znení neskorších predpisov,
- rešpektovať zmenený zákon č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania ŽP,
- navrhnuť novú lokalitu pre zberný dvor odpadu a obecné kompostovisko mimo zastavaného územia obce,
- navrhnuť výsadbu novej, resp. revitalizáciu jestvujúcej líniovej zelene v k.ú.,
- zabezpečiť zlepšenie využitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu návrhom protierózných opatrení,
- navrhnuť revitalizáciu potokov pretekajúcich k.ú.,
- navrhnuť odstránenie/revitalizáciu drobných divých skládok odpadu,
- podporovať opatrenia na zadržanie a spomalenie odtoku vody z krajiny,
- optimalizovať priestorovú štruktúru a využívanie krajiny (ľudská mierka, dotváranie prostredia na ekologických princípoch - kostra ES, koordinácia stavebných činností a pod.),
- zabezpečiť objektivizáciu radónového rizika stavebných pozemkov pri výstavbe nebytových budov určených na pobyt osôb dlhší ako 1000 hodín počas kalendárneho roka a pri výstavbe bytových budov v zmysle ustanovení vyhlášky Č. 528/2007 Z.z. ktorou sa stanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia,
- pri urbanizácii územia rešpektovať záplavové čiary zobrazené na mapách povodňového ohrozenia,
- v ďalších stupňoch PD postupovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

2.14 OSOBITNÉ POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Celková výmera katastrálneho územia je 6 405 003 m² (640,5 ha). Túto delíme na poľnohospodársku pôdu (286 ha) a nepoľnohospodársku pôdu (354 ha).

Štruktúra poľnohospodárskej pôdy je nasledovná (2010):

	výmera (ha)	%
Orná pôda	232	80,94
Chmeľnice	0	0
Vinice	0	0,07
Záhrady	16	5,69
Ovocné sady	2	0,65
Trvalé trávnaté porasty	36	12,66
Poľnohospodárska pôda	286	

Štruktúra nepoľnohospodárskej pôdy je nasledovná:

	výmera (ha)	%
Lesný pozemok	224	63,1
Vodné plochy	37	10,52
Zastavané plochy a nádvorcia	58	16,39
Ostatné plochy	35	9,99
Nepoľnohospodárska pôda	354	

Výmera parciel v zastavanom území je 574 350 m², mimo neho 5 830 653 m². Počet parciel v zastavanom území je 760, mimo zastavaného územia 568. Celkovo sa v k.ú. nachádza 1328 parciel. Kód k.ú. Tr. Bohuslavice je 864404.

POŽIADAVKY A CIELE RIEŠENIA

- v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy vedením prvkov územného systému ekologickej stability, a to najmä biokoridorov, vlastné fyzické vytvorenie prvkov realizovať v zmysle zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách (výsadba protieróznych pásov, remízok a vetrolamov),
- minimalizovať zábery poľnohospodárskej pôdy zaradenej podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (BPEJ) do 1. až 4. skupiny kvality - v návrhu riešenia pri rozvoji obce a výrobnopodnikateľských zón uprednostniť polohy s horšou kvalitou pôdy, teda nižšou produkčnou schopnosťou,
- zabezpečiť ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu BPEJ uvedenú v osobitnom predpise – Príloha č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnoh. pôdy,
- nenavrhopovať nepoľnohospodársku činnosť na poľnohospodárskej pôde zaradenej do zoznamu najkvalitnejšej poľnoh. pôdy podľa kódu BPEJ, ktorá podlieha plateniu odvodov,
- pre účely novej výstavby využívať prednostne zostatkové plochy v rámci zastavaného územia obce, po nich plochy priamo nadväzujúce na zastavané územie obce,
- akceptovať a stabilizovať územný rozsah nelesnej stromovej a krovinej vegetácie na poľnohospodárskej pôde,
- na pozemkoch lesného pôdneho fondu alebo vo vzdialenosti do 50 m od hranice lesného pozemku nevykonávať žiadnu stavebnú činnosť (v zmysle zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch), celkovo rešpektovať uvedený zákon o lesoch
- nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb,
- lokality pre výrobu navrhovať predovšetkým do jestvujúcich výrobných areálov, po nich na pozemky, ktoré priamo susedia s existujúcimi výrobnými plochami,
- rešpektovať hydromelioračné stavby,
- rešpektovať zákon č. 57/2013 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy,
- rešpektovať Vyhlášku Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 12/2009 Z.z. o ochrane lesných pozemkov v územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkčných lesov.

2.15 POŽIADAVKY NA RIEŠENIE VYMEDZENÝCH ČASTÍ ÚZEMIA OBCE, KTORÉ JE POTREBNÉ RIEŠIŤ ÚZEMNÝM PLÁNOM ZÓNY

Na základe vyhodnotenia požiadaviek na rozvoj jednotlivých funkčných zložiek, sa až v nasledujúcom stupni ÚPD vymedzia tie časti územia obce, ktoré sa budú riešiť formou územného plánu zóny (ak vznikne potreba ÚPN-Z).

2.16 POŽIADAVKY NA URČENIE REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Návrh regulatívov funkčného využívania územia bude stanovený pre potreby organizovania všetkých činností v území, a to osobitne pre zastavané územie, navrhované rozvojové územie a voľnú krajinu, prostredníctvom:

- navrhutej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
- navrhutého systému regulácie:
 - regulácie funkčného využitia územia,

- regulácie spôsobu využitia územia,
- regulácie intenzity využitia územia.

V rámci funkčného využívania územia je potrebné špecifikovať:

- prípustné funkčné využitie,
- neprípustné funkčné využitie,
- príp. podmiennečne prípustné funkčné využitie.

V prípade potreby bude stanovená špecifická regulácia ako dodatkový regulatív pre potreby miestneho stavebného poriadku.

Regulatívy musia byť stanovené tak, aby vymedzili plochy a priestranstvá s plánovaným rozvojom pre verejnoprospešný záujem a aby rešpektovali požiadavky stanovené v tomto zadaní. Pri návrhu nového riešenia obce je nevyhnutné dodržiavať regulatívy stanovené nadradenou ÚPD. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia budú sledovať cieľ hospodárneho využívania územia v súlade s princípmi udržateľného rozvoja. Budú mať charakter limitov a pravidiel zakotvených v záväznej časti dokumentácie a odporúčaní, ktoré budú súčasťou smernej časti dokumentácie.

REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

- *v oblasti bývania:*
 - navrhnuť a regulačne usmerniť spôsob využitia parciel, ktoré sú disponibilné na bývanie,
 - navrhnuť odstránenie prípadných staticky narušených a ťažko poškodených objektov,
 - v prielukách dedinskej zástavby navrhnuť dostavby domov, príp. rekonštrukciu poškodených,
- *v oblasti OV:*
 - navrhnuť a regulačne usmerniť spôsob využitia parciel, ktoré sú vhodné na rozvoj služieb a všetkých zariadení občianskej vybavenosti,
 - postupne formovať centrum obce so zhusteným zastúpením objektov OV a s hodnotnými verejnými a zhromažďovacími plochami,
- *v oblasti výroby:*
 - nové plochy pre výrobu umiestňovať na pozemky za železnicou (v smere od obce), a to najmä na styku s inými jestvujúcimi areálmi podobného charakteru,
 - podporovať rozvoj každej výrobnej aktivity vedúcej k vytvoreniu nových pracovných miest, ktorá je v súlade s požiadavkami na zachovanie zdravého životného prostredia,
- *v oblasti športu a rekreácie:*
 - podporovať rozvoj všetkých rekreačno-športových aktivít v obci,
 - navrhnuť a regulačne usmerniť spôsob využitia parciel, ktoré sú vhodné na rozvoj rekreačno-športových aktivít a služieb,
- *v oblasti zelene:*
 - navrhnuť vytvorenie novej a udržiavanie jestvujúcej ochrannej a sprievodnej zelene pozdĺž potokov a poľných ciest vo voľnej krajine chotára,
 - navrhnuť vytvorenie nových a udržiavanie jestvujúcich verejných priestranstiev s parkovou zeleňou a pešími chodníkmi.

2.17 POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

V súlade s §108 stavebného zákona, v rámci ďalšieho stupňa ÚPN (Návrh ÚPN-O) bude potrebné vymedziť plochy pre jednotlivé verejnoprospešné stavby v rámci k.ú. Medzi verejnoprospešné stavby patria všetky stavby, ktoré sú dôležité pre chod obce a zabezpečenie životnej úrovne a potrieb jej obyvateľstva. Pre všetky tieto stavby je

nevyhnutné rezervovať aj potrebné plochy a zabezpečiť, aby neboli zablokované žiadnym iným rozhodnutím. Zaraďujeme sem napr.:

- všetky nové a rekonštruované miestne cestné komunikácie a autobusové výbočíská,
- nové a rekonštruované objekty verejnej nekomerčnej vybavenosti (školské stavby, športové, kultúrne, a pod.)
- všetky pešie chodníky a priestranstvá v obci,
- plochy statickej automobilovej dopravy,
- technická infraštruktúra potrebná pre rozvoj IBV, HBV,
- všetky elektroenergetické, plynárenské, vodárenské, kanalizačné línie a zariadenia,
- vodohospodárske stavby, zdrže, ochranné protipovodňové objekty a opatrenia,
- a iné.

2.18 POŽIADAVKY NA ROZSAH A ÚPRAVU DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Ďalšou etapou po Zadaní v procese spracovania ÚPN-O Tr. Bohuslavice bude Návrh, ktorý bude v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. a zákona č. 416/2001 Z.z. a neskorších noviel prerokovaný so všetkými dotknutými orgánmi štátnej správy, dotknutým samosprávnym krajom, susediacimi obcami, správcami sietí a technických zariadení, dotknutými právnickými osobami a verejnosťou.

Návrh ÚPN-O Tr. Bohuslavice bude spracovaný v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v tomto rozsahu:

1. Textová časť (smerná a záväzná časť),
2. Grafická časť (smerná a záväzná časť).

TEXTOVÁ ČASŤ (smerná):

A.1 Základné údaje

- A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši
- A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
- A.1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

A.2 Riešenie územného plánu obce

- A.2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis
- A.2.2 Vázby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu
- A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia
- A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- A.2.6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania
- A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie
- A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce
- A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
- A.2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
- A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny
- A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
- A.2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
- A.2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
- A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepôdohospodárske účely
- A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia

TEXTOVÁ ČASŤ (záväzná):

- a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky
- b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia
- c) Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia
- d) Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia
- e) Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene
- f) Zásady a regulatívy lesnej krajiny
- g) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie
- h) Vymedzenie zastavaného územia obce
- i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
- j) Plochy pre verejnoprospešné stavby
- k) Určenie pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
- l) Zoznam verejnoprospešných stavieb
- m) Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

GRAFICKÁ ČASŤ:

- | | | |
|----|--|------------------------------------|
| 1. | Širšie vzťahy | M 1 : 50 000 |
| 2. | Komplexný urbanistický návrh k.ú. obce Tr. Bohuslavice | M 1 : 5 000 |
| 3. | Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami | M 1 : 2 000
(resp. M 1 : 5 000) |
| 4. | Verejné dopravné vybavenie | M 1 : 5 000 |
| 5. | Verejné technické vybavenie - elektrifikácia, telekomunikácie | M 1 : 5 000 |
| 6. | Verejné technické vybavenie - plynifikácia | M 1 : 5 000 |
| 7. | Verejné technické vybavenie - vodné hospodárstvo | M 1 : 5 000 |
| 8. | Ochrana prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES, perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepôdohospodárske účely | M 1 : 5 000 |