

# Kúpna zmluva

č. 004/2013

uzatvorená podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka medzi týmito stranami:

**Predávajúci:** Obec Trenčianske Bohuslavice, IČO: 00312061, zastúpená starostkou obce Ing. Bibianou Nad'ovou, ( ďalej len predávajúci )

**Kupujúci:** Milan Praslička, nar. \_\_\_\_\_ rod. č. \_\_\_\_\_, a manželka Mária Prasličková, rod. Zradulová, nar. \_\_\_\_\_ rod. č. \_\_\_\_\_ obaja bytom Trenčianske Bohuslavice ( ďalej len kupujúci )

## I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trenčianske Bohuslavice, zapísanej na Správe katastra v Novom Meste nad Váhom v liste vlastníctva č. 1 ako pozemok KN-C parcela č. 84/3 záhrada o výmere 395 m<sup>2</sup>.

Vlastnícke právo k uvedenej nehnuteľnosti preukazuje predávajúci listom vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Trenčianske Bohuslavice v podiele 1/1.

## II.

Predávajúci predáva kupujúcim v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pozemok KN-C parcela č. 84/3 záhrada v výmere 395 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Trenčianske Bohuslavice.

Kupujúci kupujú od predávajúceho v celosti vyššie uvedenú nehnuteľnosť do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

## III.

Kúpna cena je stanovená znaleckým posudkom číslo 1/2013. Znalecký posudok vyhotovil - Znalec Ing. Janka Pajtinková – znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, bytom Pred Poľom 775/24, 911 01 Trenčín, ev. č. znalca: 914391. Všeobecná hodnota pozemku je 7.600,00 eur.

Kúpna cena činí 7 600,00 eur, slovom: sedemtisícšesto eur. Kúpna cena bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Trenčianske Bohuslavice uznesením č. 7/2013 dňa 28.01.2013.

Kúpnu cenu vyplatia kupujúci spoločne a nerozdielne predávajúcemu neodkladne na účet predávajúceho číslo 5801424009/5600 po podpise tejto zmluvy.

## IV.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy a iné práva v prospech tretích osôb. Ďalej prehlasuje, že ručí za nespornosť svojho vlastníckeho práva a nie si je vedomý žiadnych skrytých väd predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.

Kupujúci prehlasujú, že sa podrobne oboznámili so stavom prevádzanej nehnuteľnosti z osobnej obhliadky. Nehnuteľnosť preberajú bez výhrad v stave, v akom sa nachádza.

**V.**

Vlastnícke právo k predmetu zmluvy prejde na kupujúcich dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správe katastra v Novom Meste nad Váhom. Do rozhodnutia o vklade sú zmluvné strany svojimi prejavmi v zmluve viazané a nemôžu od zmluvy odstúpiť.

**VI.**

Odpredaj parcely č. 84/3 záhrada o výmere 395 m<sup>2</sup> bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 7/2013, zo dňa 28.01.2013 v súlade s §9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení – ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**VII.**

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevhodných podmienok. Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpisujú.

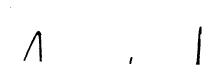
**VIII.**

Zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené pre správu katastra v Novom Meste nad Váhom a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.

Podpísaní účastníci zmluvy podpisom tejto zmluvy dávajú súhlas so spracovaním svojich osobných údajov.

V Trenčianskych Bohuslaviciach, dňa 14.2.2013

Za predávajúceho: Ing. Bibiana Naďová – starostka obce

  
\_\_\_\_\_

Za kupujúceho: Milan Praslička

\_\_\_\_\_

Mária Prasličková, rod. Zradulová

\_\_\_\_\_