

Dodatok č. 1

k zmluve o prenájme nebytových priestorov zo dňa 29.6.2009

Prenajímateľ: Obec Trenčianske Bohuslavice
Štatutárny zástupca: Ing. Bibiana Nad'ová – starostka obce
IČO: 00312061
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 5801425001/5600
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: Lekárň Bohuslavice
Štatutárny zástupca: Ing. Marián Kelner
IČO: 43954502
Bankové spojenie: Tatra banka
Číslo účtu: 2621801600/1100
(ďalej len nájomca)

V súlade s ustanovením Čl. 9 ods. 2 nájomnej zmluvy o prenájme nebytových priestorov zo dňa 29.6.2009 sa jej znenie mení a dopĺňa takto:

1. **V Čl. 1 Zmluvné strany** sa v ods. Prenajímateľ dopĺňa:
„Variabilný symbol – IČO: 43954502“
2. **V Čl. 2 Predmet zmluvy** sa slová „bývalej ZŠ“ nahrádzajú slovami:
„Viacúčelovej budovy“
3. **V Čl. 5 Výška a splatnosť nájomného** sa pôvodný text ruší a nahrádza sa znením:

„1. Výška ročného nájomného sa stanovuje v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia obce č.1/2012 o určovaní cien za nájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Trenčianske Bohuslavice /ďalej len „VZN“/ a vzájomnej dohody a to vo výške 15,00 € za 1 m² a kalendárny rok.

Výška ročného nájomného činí 1716,00 €

Výška mesačného nájomného činí 143,00 €

2. Nájomca sa zaväzuje pravidelne, každý mesiac poukázať na účet obce číslo účtu 5801425001/5600, var. symbol 43954502 mesačné nájomné v stanovenej výške. Nájomné za príslušný mesiac je splatné do 15 dňa príslušného mesiaca.

3. Prenajímateľ si vyhradzuje 1 x ročne prehodnotiť výšku nájomného, v súlade s platným VZN.“

4. **V Čl. 6 Úhrada nákladov za služby spojené s užívaním** sa pôvodný text a nahrádza sa znením:

„1. Úhrada nákladov za služby spojené s užívaním prenajatých priestorov sa určuje pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche miestností objektu. Prenajatá plocha činí 31% podiel.

2. Za služby spojené s užívaním nebytových priestorov sa považujú:

- a) poistenie budovy
- b) dodávka vody
- c) dodávka el. energie
- d) vykurovanie – dodávka plynu + služby kuriča
- e) vývoz odpadovej vody

3. Výška predpokladaných nákladov za služby spojené s užívaním priestorov Viacúčelovej budovy – 100 %

- poistenie budovy	150,00 €/rok
- spotreba plynu	5.600,00 €/rok
- kurič	448,00 €/rok
- elektrická energia	1.817,00 €/rok
- voda	80,00 €/rok
- vývoz odpadovej vody	170,00 €/rok

Spolu: 8.265,00 €/rok

Predpokladané náklady za poskytované služby ročne – 31 % podiel činí 2.562,15 €

Výška ročnej zálohovej platby za poskytované služby činí 2.562,00 €.

Výška mesačnej zálohovej platby za poskytované služby činí 213,50 €.

4. Prenajímateľ je povinný vyúčtovať zálohové platby za spotrebu energií a služieb súvisiacich s užívaním prenajatých priestorov podľa skutočných nákladov formou písomného ročného vyúčtovania a to minimálne jedenkrát ročne. Vyúčtovanie sa robí spravidla za predchádzajúce obdobie jedného roka.

5. Nájomca sa zaväzuje pravidelne, každý mesiac poukázať na účet obce číslo účtu 5801425001/5600, var. symbol 43954502 mesačné zálohové platby za poskytované služby v stanovenej výške. Zálohová platba za poskytnuté služby za príslušný mesiac je splatná do 15 dňa príslušného mesiaca.

6. Prenajímateľ si vyhradzuje 1x ročne upraviť výšku ročnej zálohovej platby za poskytované služby podľa výšky skutočných nákladov za predchádzajúce obdobie.“

5. **V Čl. 7 Vzájomné vzťahy zmluvných strán** sa dopĺňa bod 6, ktorý znie

„6. Prenajímateľ zodpovedá za ochranu pred požiarom v prenajatých priestoroch v zmysle platnej legislatívy.“

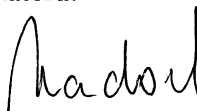
6. **V Čl. 8 Osobitné ustanovenia** sa ruší znenie „spotreba elektrickej energie obehového čerpadla sa vypočíta – výkon v kWh x 5,47 Sk“

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

7. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na oficiálnej stránke obce www.trencianskebohuslavice.sk.
8. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy o prenájme nebytových priestorov zo dňa 29.6.2009.
9. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží dva exempláre.

V Trenč. Bohuslaviciach, 10.12.2012.

Za prenajímateľa:



Ing. Bibiana Nadporová



Za nájomcu:

