

Obec Trenčianske Bohuslavice



Návrh **Všeobecne záväzného nariadenia obce č. 2/2012** **O dani z nehnuteľnosti**

Trenčianske Bohuslavice,
dňa 19.11.2012

Návrh

Všeobecne záväzného nariadenia obce Trenčianske Bohuslavice

č. 2/2012 o dani z nehnuteľnosti

§ 1

Základné ustanovenie

- (1) Obecne zastupiteľstvo v Trenč. Bohuslaviciach podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 98 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o miestnych daniach“) zavádza s účinnosťou od 1. januára 2013 daň z nehnuteľností.
- (2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Trenčianske Bohuslavice.

Daň z pozemkov

§ 2

Predmet dane

- (1) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky v katastrálnom území obce v tomto členení:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty,
 - b) záhrady,
 - c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy,
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
 - e) stavebné pozemky.

§ 3

Základ dane

- (1) Základom dane z pozemkov podľa § 2 ods. 1 písm. a) je hodnota pozemkov bez porastov určená vynásobením výmery pozemku v m² a hodnoty pôdy za 1 m², ktorá je stanovená podľa zákona o miestnych daniach nasledovne:
 - orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady vo výške 0,3472 €/m²
 - trvalé trávnaté pozemky vo výške 0,1892 €/m²
- (2) Základom dane z pozemkov podľa § 2 ods. 1 písm. b), c) a e) je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemku v m² a hodnoty pozemkov za 1 m², ktorá je stanovená podľa zákona o miestnych daniach nasledovne:
 - záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy vo výške 1,32 €/m²
 - stavebné pozemky vo výške 13,27 €/m²
- (3) Základom dane z pozemkov podľa § 2 ods. 1 písm. d) je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemku v m² a hodnoty pozemku za 1 m², ktorá je stanovená vo výške 0,0996 €/m²
Takto určená hodnota pozemku sa použije len, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom

§ 4
Sadzba dane

- (1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Trenčianske Bohuslavice ročnú sadzbu dane z pozemkov:
- | | |
|---|-------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty | 0,50% |
| c) záhrady | 0,50% |
| d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, | 0,50% |
| rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | 0,50% |
| f) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy | 0,50% |
| g) stavebné pozemky | 0,50% |

Daň zo stavieb
§ 5
Sadzba dane

- (1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Trenčianske Bohuslavice ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:
- a) 0,10 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) 0,10 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) 0,200 € za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - d) 0,200 € za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
 - e) 1,000 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - f) 1,000€ za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - g) 0,500 € za ostatné stavby,
- (2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia:
- a)0,100 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b)0,100 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c)0,200 € za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - d)0,33 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - e)0,33 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - f)0,33 € za ostatné stavby.

Daň z bytov

§ 5

Sadzba dane

- (1) Ročná sadzba dane z bytov na území obce Trenčianske Bohuslavice za každý aj začatý m² zastavanej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome:
 - a) 0,100 € za byty,
 - b) 0,100 € za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
 - c) 1,000 € za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
 - d) 0,20 € za nebytové priestory slúžiace ako garáž.

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

- (1) Stanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
- (2) Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené:
 - a) kaplnka, zvonica

§ 7

Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že daň bude vyrubovať a vyberať v plnej výške.

§ 8

Platenie dane

- (1) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.
Daň, ktorá prevýši čiastku 330 € je splatná v dvoch splátkach:
50% do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.
50% do 30. novembra príslušného zdaňovacieho obdobia.

§ 9

Záverečné ustanovenie

- (1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzný nariadenie o dani z nehnuteľností na rok 2012 č. 5/2011 zo dňa 28.11.2011.
- (2) Obecné zastupiteľstvo obce Trenčianske Bohuslavice sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa Uznesením
- (3) Toto všeobecne záväzný nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2013.

Vyvesené: 19.11.2012

Zvesené: