

Nájomná zmluva

uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ: **Rímskokatolícka cirkev, farnosť Bošáca**
Štatutárny zástupca: Mgr. Peter Kuljaček, farár
Adresa: Bošáca 17, 913 07 Bošáca IČO:
34074856 DIČ: 2021058193
Bankové spojenie: 0041693173/0900
2. Nájomca: **Obec Trenčianske Bohuslavice**
Štatutárny zástupca: Ing. Bibiána Naďová
Adresa: Trenčianske Bohuslavice 135, 913 07
IČO: 00312061 DIČ: 2021080028
Bankové spojenie: 5801425001/5600

I. Predmet zmluvy.

Predmetom zmluvy je prenájom pozemkov vo vlastníctve prenajímateľa, parcely č. 186 a 190 o výmere 2455 a 1363 m², v katastrálnom území Trenčianske Bohuslavice, zapísaných na LV č. 452 v prospech prenajímateľa.

II. Účel prenájmu.

Účelom prenájmu pozemkov je správa a údržba cintorína na náklady nájomcu, ktorú sice doteraz vykonával nájomca, ale bez zmluvných vzťahov. Pozemok bude i naďalej využívaný ako cintorín.

III. Doba prenájmu.

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, s tým, že obidve zmluvné strany môžu zmluvu vypovedať písomnou formou. Výpovedná lehota je 6 mesiacov.

IV. Nájomné a jeho platba.

Zmluvne strany sa dohodli, že nájomca uhradí za prenajaté pozemky prenajímateľovi nájomné vo výške 1 EUR/rok.

Nájomné bude splatné v jednej splátke a to do 31. 12. kalendárneho roka.

Prenajímateľ súhlasí s tým, že nájomca bude vyberať za užívanie hrobov poplatky. Príjem z týchto poplatkov bude použitý výhradne za účelom údržby a prevádzky cintorína (odvoz a likvidácia smetí, kosenie, zabezpečovanie pohrebných služieb a iné).

Nájomca sa zaväzuje, že nebude požadovať cintorínsky poplatok a poplatok za hrobové miesto za hroby pochovaných kňazov rímskokatolíckej cirkvi.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak prenajímateľ nebude súhlasiť s výškou uvedených poplatkov, nájomca môže odstúpiť od zmluvy.

Nájomca sa zaväzuje predložiť prenajímateľovi na jeho požiadanie počas kalendárneho roka vyúčtovanie príjmov a nákladov súvisiacich s prevádzkou cintorína.

V. Ostatné ustanovenia.

Nájomca sa zaväzuje, že nebude prevádzať likvidáciu hrobov bez predchádzajúceho písomného vyjadrenia prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje, ako to formuluje kánon 1243 CIC (Kódexu kanonického práva), že bude rešpektovať cirkevnú právnu smernicu kánon 1210 - 1213 KPP „Zakazuje sa všetko, čo sa nezlučuje s posvätnosťou miesta. Cirkevná vrchnosť svoje moci a úlohy vykonáva slobodne“.

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať ďalšie právne povinnosti vyplývajúce správcovi cintorína zo zákona č. 470/2005 o pohrebníctve v platnom znení, ako aj zo všeobecného záväzného nariadenia obce, ktorým sa vydáva poriadok pre pohrebiská.

Nájomca nemôže prenajať predmet nájmu t.j. cintorín inej fyzickej, alebo právnickej osobe.

Nájomná zmluva sa môže zmeniť iba písomnou formou.

Zmluva a všetky jej následné zmeny nadobúdajú platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom schválenia štatutárnym zástupcom Rímskokatolíckej cirkvi, Trnavskej arcidiecézy, Jána Hollého 10, 917 66 Trnava, IČO: 00 419 702. Ostatné náležitosti neriešené touto zmluvou sa riadia podľa ustanovení Občianskeho zákonníka.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dva pre každú zmluvnú stranu.

V Bošáci dňa 12. februára 2012

za prenajímateľa

za nájomcu