

ochranné pásma letísk a pozemných leteckých zariadení
ochranné pásmo lesa
ochranné pásmo Prírodnej rezervácie Turecký vrch s tretím stupňom ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

Ochranné pásmo dráhy je určené zák. č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V ochrannom pásme dráhy sa budú realizovať stavby súvisiace s prevádzkovaním súčasti dráhy, ako prípojky napätových vedení a iných vedení a súvisiace stavebné práce.

Cestné ochranné pásma sú určené na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo zastavaného územia alebo územia určeného na súvislé zastavanie. Sú určené zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacím predpismi.

Ochranné pásma vodárenských zdrojov v zmysle zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) sa zriaďujú na ochranu výdatnosti, kvality a zdravotnej bezchybnosti vody vodárenských zdrojov. Ochranné pásma sú zároveň pásmami hygienickej ochrany.

Ochranné pásma inžinierskych sietí sa zriaďujú na ochranu elektro-energetických, plynárenských a telekomunikačných zariadení a zariadení na ochranu sústavy tepelných zariadení. Ochranné pásma sú určené zák. č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zák. č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách.

Ochranné pásma letísk a pozemných leteckých zariadení sú určené leteckým úradom v rozhodnutí o určení ochranných pásiem. Rozsah povolených a zakázaných činností v ochranných pásmach je definovaný v záväzných stanoviskách vydaných Leteckým úradom SR.

Rozsah ochranného pásma lesa je určený v zákone č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

c) požiadavky na odstránenie stvieb:

V rámci stavby nedôjde k odstráneniu existujúcich objektov v majetku a správe ŽSR ako aj iných vlastníkov, nakoľko priamo neprekážajú výstavbe modernizovanej trate.

d) požiadavky na výrub stromov:

V rámci tejto stavby nie sú požiadavky na výrub stromov a zelene.

e) požiadavky na záber PPF a LPF:

Rozsah záberov poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu je vzhľadom na prevažne umiestnenie stavby v obvode dráhy minimálny.

f) stavba bude umiestnená na pozemkoch parcel.č. – líniová stavba KN, v katastrálnom území: Nové Mesto, Rača, Svätý Jur, Pezinok, Veľké Šenkvice, Báhoň, Cífer, Tmava,

Malé Brestovany, Leopoldov, Drahovce, Piešťany, Horná Streda, Brunovce, Nové Mesto nad Váhom, Trenčianske Bohuslavice, Beckov, Štvrtok, Ivanovce, Zemianske Lieskové, Melčice, Adamovské Kochanovce, Chocholná – Velčice, Opatovce, Kostolná – Záriečie, Záblatie, Hanzlíková, Zlatovce, Istebník, Trenčín, Kubrá, Opatová, Dobrá, Trenčianska Teplá, Dubnica nad Váhom, Prejta, Klobošice, Ilava, Košeca, Ladce, Hloža – Podhorie, Beluša, Nimnica, Dolné Kočkovce, Horné Kočkovce, Nosice, Udiča, Milocho, Orlové, Považská Bystrica, Považská Teplá, Plevník – Drienové, Maršová, Predmier, Hlboké nad Váhom, Hrabové, Dolný Hričov, Horný Hričov, Strážov, Žilina, Brodno, Kysucké Nové Mesto, Ochodnica, Dunajov, Krásno nad Kysucou, Horelica, Čadca a Svrčinovec podľa overených výkresov situácií stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie, vypracovanej Ing. Danielou Kándlovou (*dátumom spracovania 09/2011, číslo zákazky 1004*), v mierke 1:50 000, ktoré sú nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia.

g) požiadavky pre projektovú prípravu stavby:

Stavebník ku žiadosti o stavebné povolenie priloží projektovú dokumentáciu stavby podľa § 8 a 9 vyhl. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Pri vypracovávaní dokumentácie pre stavebné povolenie je nutné dodržať objektívnu skladbu stavby, uvedenú v rozhodnutí.

Dokumentácia pre stavebné povolenie musí obsahovať projekt organizácie výstavby (ďalej len „POV“) v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a § 43i ods. 1 - 3 stavebného zákona, z ktorého budú zrejmé najmä povinnosti stavebníka počas realizácie stavby.

V dokumentácii pre stavebné povolenie vyznačiť ochranné pásmo vodných zdrojov a zdokumentovať vplyv stavby na vodné zdroje. Navrhnuť riešenie prípadu, že výstavbou by došlo k znehodnoteniu vodných zdrojov.

Vypracovať hodnotenie vplyvov (vplyv na zdravie osôb a stavbu) navrhovanej stavby na trvale obytný byt v železničnej zastávke v obci Svrčinovec, nakoľko v tesnej blízkosti je umiestnený anténny stožiar.

Splnenie podmienok stanovených v územnom rozhodnutí bude kontrolované v stavebných konaniach.

Povolenie objektov, ktoré budú stavbou dráhy alebo stavbou na dráhe podliehajú vydaniu stavebného povolenia špeciálnym stavebným úradom.

Podľa § 140 b stavebného zákona špeciálne stavebné úrady môžu vydať stavebné povolenie iba so súhlasom všeobecného stavebného úradu, ktorý overuje dodržanie podmienok územného rozhodnutia. Stavebný úrad vydá súhlas podľa § 140 b stavebného zákona po predložení žiadosti, ktorej prílohou bude príslušná dokumentácia pre stavebné povolenie so zapracovanými podmienkami dotknutých orgánov a organizácií, ktoré si toto právo uplatnili v územnom konaní a so stanoviskami týchto organizácií k projektu stavby.

h) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

Zväz pre skladovanie zásob a.s., Vlčie hrdlo súp. č. 1, 824 12 Bratislava, vyjadrenie č. 09/2011, zo dňa 14.11.2011: nemáme pripomienky.

