

# **Obec Trenčianske Bohuslavice**

---

## **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce č. 5/2011**

**O dani z nehnuteľnosti**

Trenčianske Bohuslavice,  
dňa 9.11.2011

# **Návrh**

## **Všeobecne záväzného nariadenia obce Trenčianske Bohuslavice č. 5/2011 o dani z nehnuteľnosti**

### **§ 1**

#### **Základné ustanovenie**

(1) Obecné zastupiteľstvo v Trenč. Bohuslaviciach podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza s účinnosťou od 1. januára 2012 daň z nehnuteľností.

(2) Toto všeobecne záväzného nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Trenčianske Bohuslavice.

### **Daň z pozemkov**

#### **§ 2**

#### **Základ dane**

Správca dane ustanovuje na území obce Trenčianske Bohuslavice hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za:

- a) ornú pôdu vo výške 0,3472 €/m<sup>2</sup>
- b) trvalé trávnaté pozemky vo výške 0,1892 €/m<sup>2</sup>
- c) záhrady vo výške 1,32 €/m<sup>2</sup>
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy vo výške 0,0996 €/m<sup>2</sup>  
Takto určená hodnota pozemku sa použije len, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom
- e) zastavané plochy a nádvoria vo výške 1,32 €/m<sup>2</sup>
- f) stavebné pozemky vo výške 13,27 €/m<sup>2</sup>
- g) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov vo výške 1,32 €/m<sup>2</sup>

### **§ 3**

#### **Sadzba dane**

(1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Trenčianske Bohuslavice ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- |    |   |       |
|----|---|-------|
| a) | orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady                             | 0,50% |
| b) | trvalé trávnaté porasty   | 0,50% |
| c) | záhrady   | 0,50% |
| d) | lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy                         | 0,50% |
| e) | rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky<br>.využívané vodné plochy | 0,50% |
| f) | zastavané plochy a nádvoria   | 0,50% |
| g) | stavebné pozemky  | 0,50% |
| h) | ostatné plochy  | 0,50% |

**Daň zo stavieb**  
**§ 4**  
**Sadzba dane**

(1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Trenčianske Bohuslavice ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:

- a) 0,10 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) 0,10 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) 0,200 € za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) 0,200 € za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
- e) 1,000 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) 1,000€ za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- g) 0,500 € za ostatné stavby,

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia:

- a)0,100 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b)0,100 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c)0,200 € za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d)0,33 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- e)0,33 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- f)0,33 € za ostatné stavby,

**Daň z bytov**  
**§ 5**  
**Sadzba dane**

(1) Ročná sadzba dane z bytov na území obce Trenčianske Bohuslavice za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome:

- a) 0,100 € za byty,
- b) 0,100 € za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
- c) 1,000 € za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
- d) 0,20 € za nebytové priestory slúžiace ako garáž

**§ 6**

## **Oslobodenie od dane a zníženie dane**

- (1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:
- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
  - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk

- (2) Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené:
- a) kaplnka, zvonica

## **§ 7 Vyrubovanie dane**

Správca dane ustanovuje, že daň bude vyrubovať a vyberať v plnej výške.

## **§ 8 Platenie dane**

- (1) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.  
Daň, ktorá prevýši čiastku 330 € je splatná v dvoch splátkach:  
50% do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.  
50% do 30. novembra príslušného zdaňovacieho obdobia.

## **§ 9 Záverečné ustanovenie**

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na rok 2011 č.1/2010 zo dňa 1.10.2010.

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Trenčianske Bohuslavice sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa        Uznesením

## **§ 10 Účinnosť**

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.januára 2012.

Ing. Bibiana Naďová  
starostka obce

Vyvesené:    08.11.2011

Zvesené: